



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
P R I M Ă R I A



Nr. 16/6087(RI6)55 din 12.03.2025

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezmembrare a imobilului – teren, în suprafață de 1178 mp, categoria de folosință arabil, situat partial în intravilan și partial în extravilanul comunei Ariceștii Rahtivani, sat Buda, județul Prahova, T40, A 214, identificat cu nr. cadastral 25001, înscris în Cartea Funciară nr. 25001 , teren aparținând domeniului public al comunei Ariceștii Rahtivani

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16/6004 din 12.03.2025, al primarului comunei Ariceștii Rahtivani la Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de demembrare a imobilului – teren, în suprafață de 1178 mp, categoria de folosință arabil, situat partial în intravilan și partial în extravilanul comunei Ariceștii Rahtivani, sat Buda, județul Prahova, T40, A 214, identificat cu nr. cadastral 25001, înscris în Cartea Funciară nr. 25001 , teren aparținând domeniului public al comunei Ariceștii Rahtivani;
 - documentația tehnică întocmită de S.C. Engineering & Land Surveying SRL-D și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Ploiești prin Referatul de Admitere (Dezmembrare imobil) al cererii nr. 191777 / 11.12.2024;
 - Hotărârea Consiliului Local Ariceștii-Rahtivani numărul 52 din 06.11.2014 privind completarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Aricestii-Rahtivani;
 - Hotărârea Consiliului Local Ariceștii-Rahtivani numărul 19 din 26.03.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Aricestii-Rahtivani, la art.3 din Hotărârea Consiliului Local numarul 52 din 06.11.2014;
 - prevederile art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art. 10 (2) și art. 25 (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 879 și art. 880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă documentația cu propunere de dezmembrare a imobilului – teren, în suprafață de 1178 mp, categoria de folosință arabil, situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul comunei Ariceștii Rahtivani, sat Buda, județul Prahova, T40, A 214, identificat cu nr. cadastral 25001, înscris în Cartea Funciară nr. 25001 , teren aparținând domeniului public al comunei Ariceștii Rahtivani, executată de S.C. Engineering & Land Surveying SRL-D, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren, în suprafață de 1178 mp, categoria de folosință arabil, situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul comunei Ariceștii Rahtivani, sat Buda, județul Prahova, T40, A 214, identificat cu nr. cadastral 25001, înscris în Cartea Funciară nr. 25001 , teren aparținând domeniului public al comunei Ariceștii Rahtivani, conform documentației cadastrale menționate la art. 1 după cum urmează:

- Lotul nr. 1 , teren intravilan in suprafata de 138 m, număr cadastral 227067 ;
- Lotul nr. 2, teren intravilan (644 mp) și extravilan (396 mp) în suprafață de 1040 mp, număr cadastral 27068.

Art. 3 Se mandatează Primarul comunei Ariceștii Rahtivani, în persoana domnului Gheorghe ORBU, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se asigură de către Secretarul general al comunei Ariceștii Rahtivani.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Gheorghe ORBU**

**AVIZAT:
P/SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
INSPECTOR
Daniel – George DINCĂ**

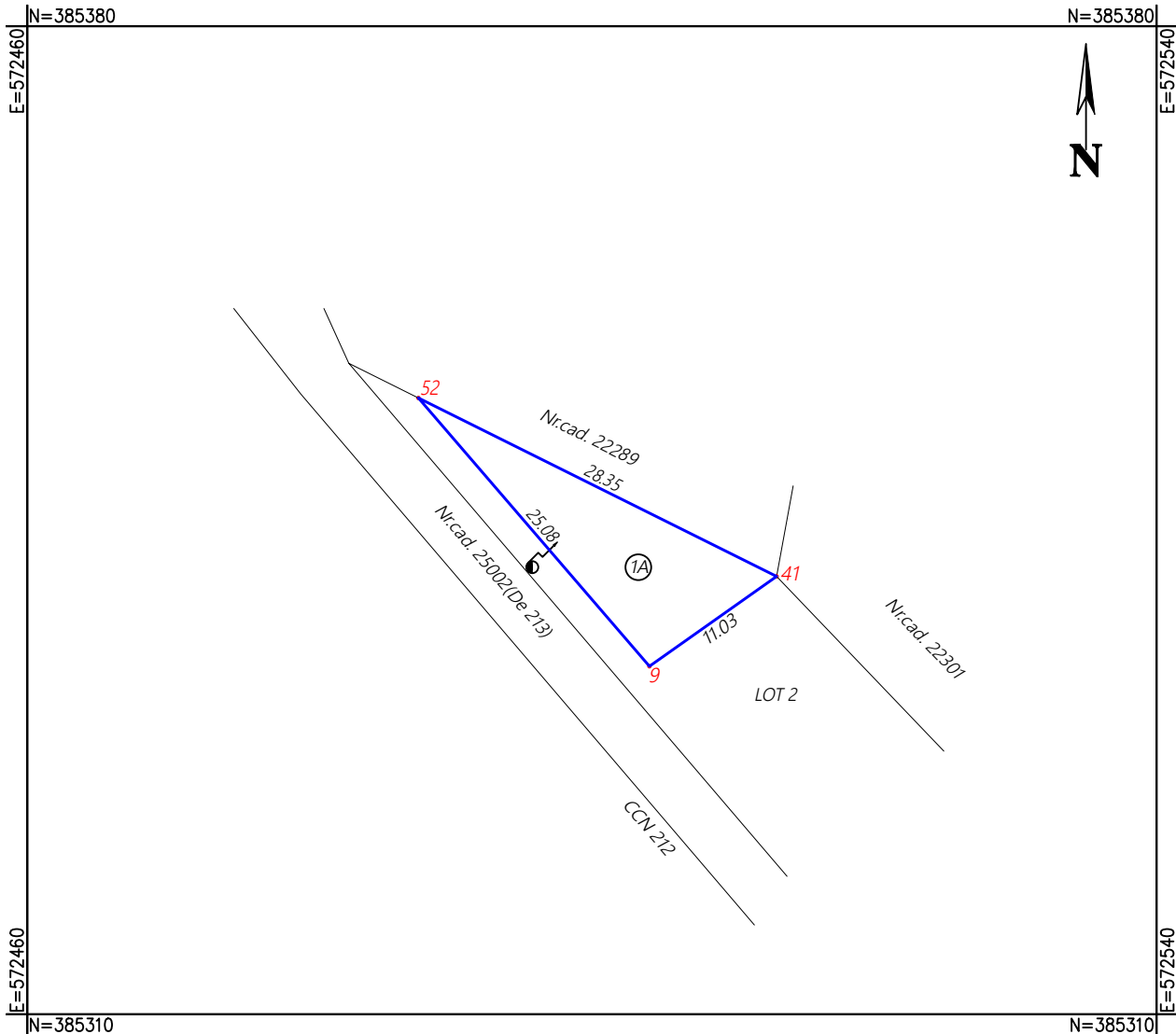
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

LOT 1 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27067	138	Jud. Prahova, Intravilan, Loc. Târgșoru Nou, Tarla 40, Parcela A 214

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Ariceștii Rahtivani



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	138	Teren intravilan partial imprejmuit
Total		138	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 138 mp
Suprafața din act = 1178 mp

Executant: CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL, Aut. ser. RO-B-J, nr. 2266

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren.

CHIRITA CATALIN-LIVIU
 2024.12.11 12:41:58
 +02'00'

Semnătura

Data: 11.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Mihaela Corbu
Semnat digital de Mihaela Corbu
 Data: 2024.12.13 12:05:02 +02'00'

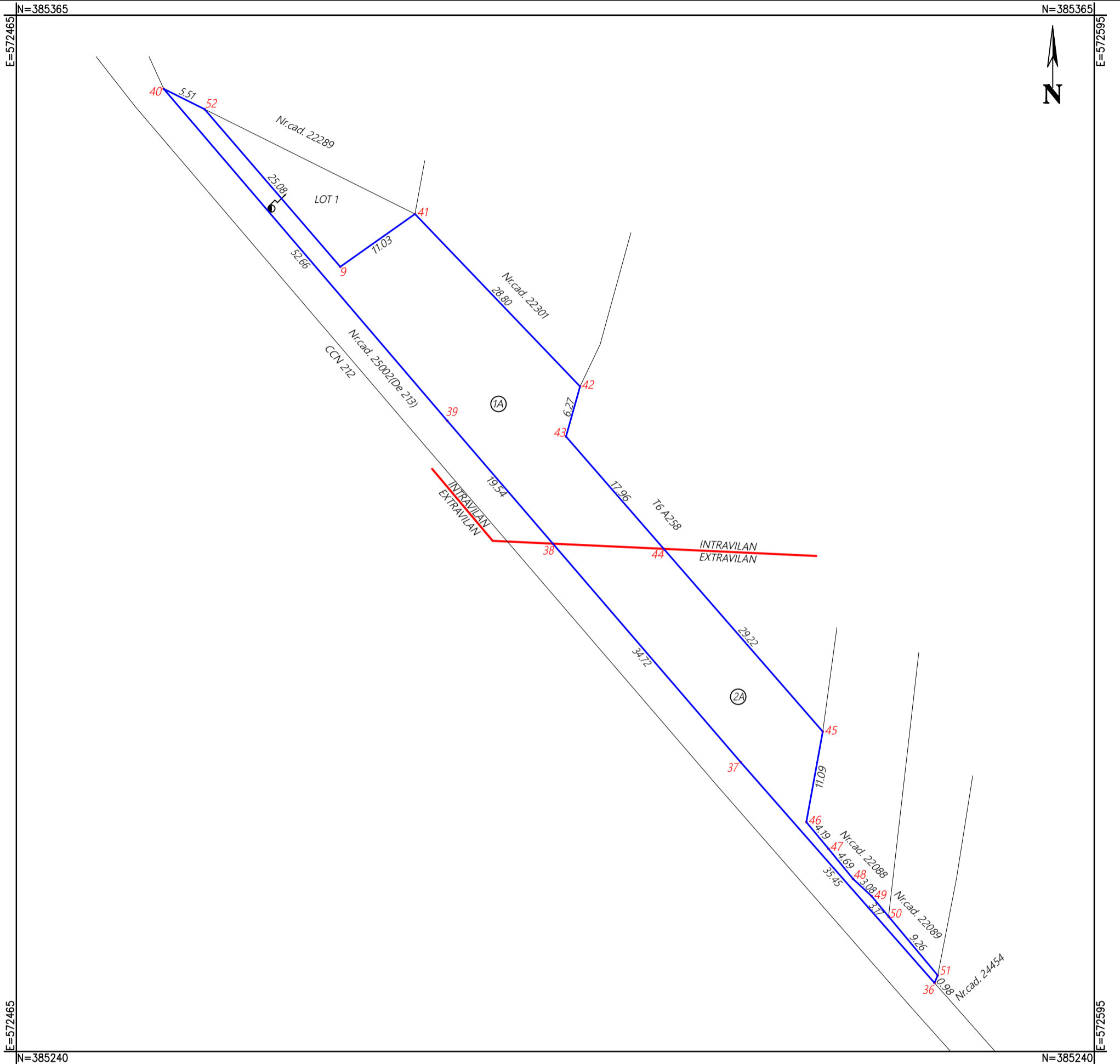
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

LOT 2
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27068	1040	Jud. Prahova, Intravilan / Extravilan, Loc. Târgșoru Nou, Tarla 40, Parcela A 214
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Ariceștii Rahtivani	



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	644	Teren intravilan partial imprejmuit
2	A	396	Teren extravilan partial imprejmuit
Total		1040	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1040 mp
Suprafața din act = 1178 mp

Executant: CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL, Aut. ser. RO-B-J, nr. 2266
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren.

CHIRITA CATALIN-LIVIU
CHIRITA CATALIN-LIVIU
2024.11.29 12:23:09
+02'00'

Semnătura

Data: 11.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea numărului cadastral.

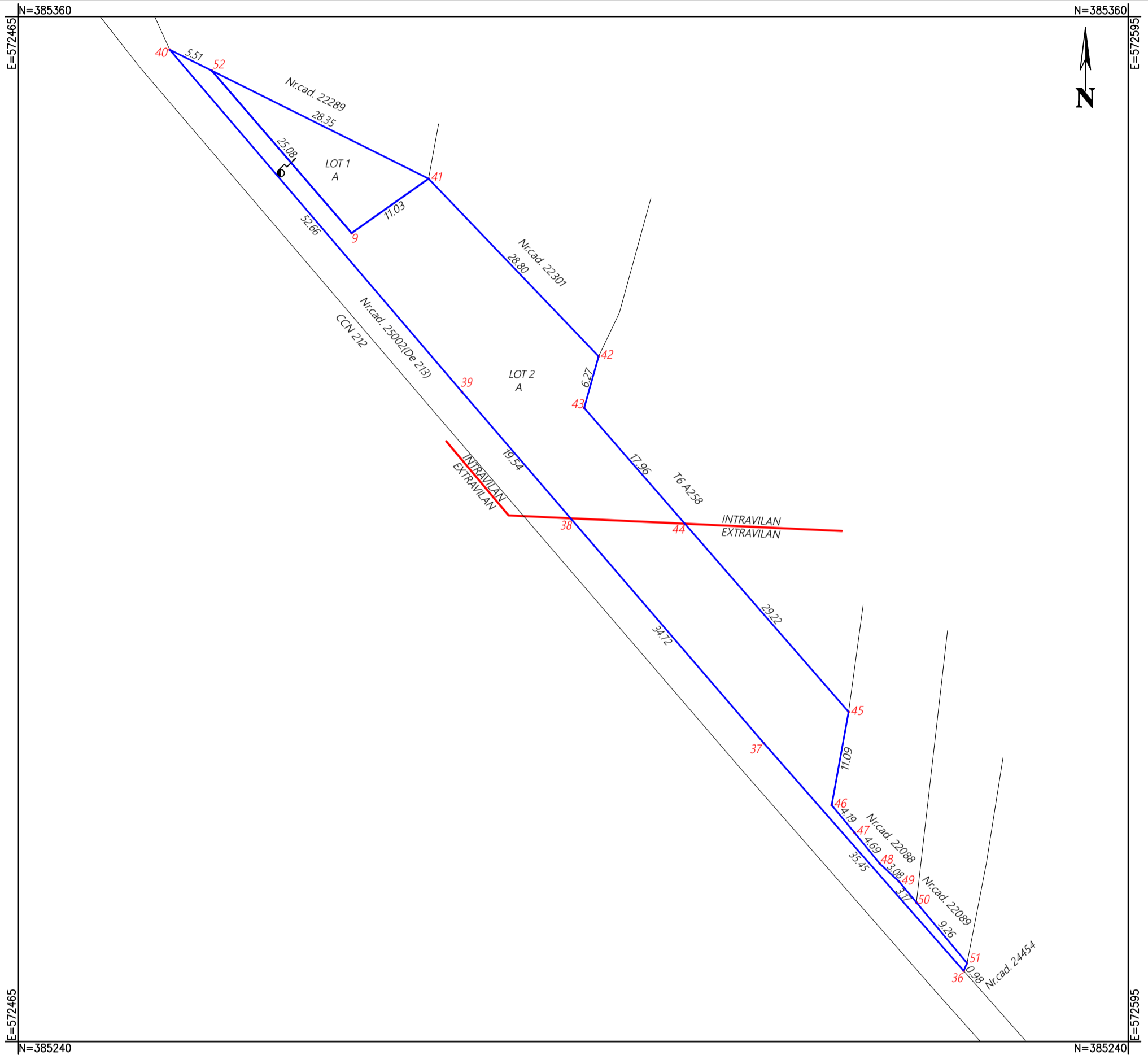
Mihaela Corbu
Semnat digital de Mihaela Corbu
Data: 2024.12.13 12:05:51 +02'00'

Semnătura și parafa

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25001	1178	Jud. Prahova, Intravilan / Extravilan, Loc. Buda, Tarla 40, Parcela A 214
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
25001	Ariceștii Rahtivani	



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
25001	782	A	Teren intravilan partial imprejmuit	27067	138	A	Lotul nr. 1
	396	A	Teren extravilan partial imprejmuit	27068	644	A	Lotul nr. 2
Total	1178	-	-	Total	1178	-	-

Executant: CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL, Aut. ser. RO-B-J, nr. 2266
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

CHIRITA CATALIN-LIVIU
 CHIRITA CATALIN-LIVIU
 2024.11.29 12:47:52
 +02'00'

Semnătura

Data: 11.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Mihaela Corbu
 Semnat digital de Mihaela Corbu
 Data: 2024.12.13 12:00:40 +02'00'

Data:

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezlipire a imobilului – teren, în suprafață de 1178 mp, categoria de folosință arabil, situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul comunei Ariceștii Rahtivani, sat Buda, județul Prahova, T40, A 214, identificat cu nr. cadastral 25001, înscris în Cartea Funciară nr. 25001 , teren aparținând domeniului public al comunei Ariceștii Rahtivani

Proiectul de hotarare privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezlipire a imobilului – teren, în suprafață de 1178 mp, categoria de folosință arabil, situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul comunei Ariceștii Rahtivani, sat Buda, județul Prahova, T40, A 214, identificat cu nr. cadastral 25001, înscris în Cartea Funciară nr. 25001, teren aparținând domeniului public al comunei Ariceștii Rahtivani a fost inițiat de Primarul comunei Ariceștii Rahtivani.

Terenul în suprafață de 1178 mp sus-menționat, aparține domeniului public al comunei Ariceștii-Rahtivani, conform Hotărârii Consiliului Local Ariceștii-Rahtivani numărul 52 din 06.11.2014 privind completarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ariceștii-Rahtivani și Hotărârii Consiliului Local Ariceștii-Rahtivani numărul 19 din 26.03.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ariceștii-Rahtivani, la art.3 din Hotărârea Consiliului Local numărul 52 din 06.11.2014.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- La Nord – Parohia Buda, număr cadastral 22289;
- La Est – proprietari particulari;
- La Sud- De 213, număr cadastral 25002 și număr cadastral 25002;
- La Vest – De 213, număr cadastral 25002.

Se propune dezlipirea terenului în suprafața de 1178 mp în doua imobile:

- Lotul nr. 1 , teren intravilan in suprafața de 138 m, număr cadastral 227067 ;
- Lotul nr. 2, teren intravilan (644 mp) și extravilan (396 mp) în suprafață de 1040 mp, număr cadastral 27068.

Potrivit articolului 132 din Ordinul numărul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară.

Conform art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al localității.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbatere și aprobare în ședința de consiliu local.

**INSPECTOR,
Mariana – Cristina IANCU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
P R I M Ă R I A



Nr.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezlipire a imobilului – teren, în suprafață de 1178 mp, categoria de folosință arabil, situat partial în intravilan și partial în extravilanul comunei Ariceștii Rahtivani, sat Buda, județul Prahova, T40, A 214, identificat cu nr. cadastral 25001, înscris în Cartea Funciară nr. 25001 , teren aparținând domeniului public al comunei Ariceștii Rahtivani

Terenul în suprafață de de 1178 mp, categoria de folosință arabil, situat partial în intravilan și partial în extravilanul comunei Ariceștii Rahtivani, sat Buda, județul Prahova, T40, A 214, identificat cu nr. cadastral 25001, înscris în Cartea Funciară nr. 25001, aparține domeniului public al comunei Ariceștii Rahtivani.

Întrucât comuna Ariceștii-Rahtivani dorește să doneze Parohiei Buda o parte din suprafața de 1178 mp în vederea construirii unei capele funerare, este necesară dezlipirea imobilului în două loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 , teren intravilan in suprafață de 138 m, număr cadastral 227067 (necesar pentru donație);
- Lotul nr. 2, teren intravilan (644 mp) și extravilan (396 mp) în suprafață totală de 1040 mp, număr cadastral 27068 (suprafață care va rămâne în domeniul public al comunei Ariceștii Rahtivani).

Având în vedere cele de mai sus, consider necesar și oportun inițierea proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezlipirea a imobilului – teren, în suprafață de 1178 mp, categoria de folosință arabil, situat partial în intravilan și partial în extravilanul comunei Ariceștii Rahtivani, sat Buda, județul Prahova, T40, A 214, identificat cu nr. cadastral 25001, înscris în Cartea Funciară nr. 25001 , teren aparținând domeniului public al comunei Ariceștii Rahtivani.

PRIMAR,
Gheorghe ORBU