



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
P R I M Ă R I A



Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab nr. 249, Cod 107025, tel/fax: 0244 380036, tel: 0244 380068, C.U.I 2842927 e-mail: registratura@comunaariceshtiirahtivani.ro
www.comunaariceshtiirahtivani.ro

Nr. 16/5940(RI6)54 din 11.03.2025

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Buda, T12, Parcela A 33, lot 13 (parțial) în suprafață de 733 mp, nr. cadastral 22527, înscris în C.F. nr. 22527

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 16/5806(RI18)45 din 10.03.2025 întocmit de Primarul comunei Ariceștii Rahtivani, la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Buda, T12, Parcela A 33, lot 13 (parțial) în suprafață de 733 mp, nr. cadastral 22527, înscris în C.F. nr. 22527, numiților Tătuc Dumitru Romulus, Voinea Marius–Răzvan și Voinea Theodora–Mădălina.
- Contractul de concesiune nr. 2293 din 15.04.2005;
- Act de dezmembrare prin lotizare numărul 3573 din 23.12.2010, autentificat la Biroul Notarial Gabriel și Meiroșu Carmen;
- Act adițional la actul de dezmembrare autentificat sub Nr. 3573 din 23.12.2010, la biroul notarilor publici asociați Meiroșu Gabriel și Meiroșu Carmen;
- Act adițional numărul 1, înregistrat la Primăria comunei Ariceștii Rahtivani cu numărul 9588 din 20.09.2011;
- Contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 122 din 08.01.2019, încheiat la Societatea Profesională Notarială Tudose Maria si Tudose George–Radu;
- Contract de donație autentificat cu nr. 1809 din 13.04.2022, încheiat la Societatea Profesională Notarială Tudose Maria si Tudose George–Radu;
- Cererea depusă de către domnului Voinea Marius–Răzvan și doamna Voinea Theodora–Mădălina, înregistrată la Primăria comunei Ariceștii Rahtivani sub nr. 15/21670 din 2024;
- Cererea depusă de către domnului Tătuc Dumitru Romulus, înregistrată la Primăria comunei Ariceștii Rahtivani sub nr. 15/30613 din 2024;

În conformitate cu:

- prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 87, art. 96, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, adopta prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Buda, T12, Parcela A 33, lot 13 (parțial) în suprafață de 733 mp, nr. cadastral 22527, înscris în C.F. nr. 22527 a localității Ariceștii Rahtivani, numiților Tătuc Dumitru Romulus, Voinea Marius–Răzvan și Voinea Theodora–Mădălina.

Art. 2 Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr. 2293 din 15.04.2005, de către domnul Tătuc Dumitru Romulus, domnul Voinea Marius–Răzvan și doamna Voinea Theodora–Mădălina, proprietarii construcției edificate pe terenul concesionat, situat în comuna Ariceștii Rahtivani sat Buda, T12, Parcela A 33, lot 13 (parțial) în suprafață de 733 mp, nr. cadastral 22527, înscris în C.F. nr. 22527 a localității Ariceștii Rahtivani.

Art. 3 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 2293 din 15.04.2005.

Art. 4 Cu semnarea actului adițional la contractul de concesiune se împuternicește Primarul comunei Ariceștii Rahtivani, domnul Gheorghe Orbu.

Art. 5 Modificările propuse prin încheierea actului adițional la contractul de concesiune nr. 2293 din 15.04.2005, vor fi operate corespunzător în C.F. nr. 22527 a localității Ariceștii Rahtivani.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Ariceștii Rahtivani prin aparatul de specialitate.

Art. 7 Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se asigură de către Secretarul general al comunei Ariceștii Rahtivani.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Gheorghe ORBU**

**AVIZAT,
P/SECRETAR GENERAL al COMUNEI
Inspector
Daniel – George DINCĂ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
P R I M Ă R I A



Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab nr. 249, Cod 107025, tel/fax: 0244 380036, tel: 0244 380068, C.U.I 2842927 e-mail: registratura@comunaaricesstiirahtivani.ro www.comunaaricesstiirahtivani.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Buda, T12, Parcela A 33, lot 13 (parțial) în suprafață de 733 mp, nr. cadastral 22527, înscris în C.F. nr. 22527

Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Buda, T12, Parcela A 33, lot 13 (parțial) în suprafață de 733 mp, nr. cadastral 22527, înscris în C.F. nr. 22527, numiților Tătuc Dumitru Romulus, Voinea Marius–Răzvan și Voinea Theodora–Mădălina a fost inițiat de Primarul comunei.

Potrivit art. 129 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Conform prevederilor art. 41 din Legea 15/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

Urmare Actului de dezmembrare prin lotizare numărul 3573 din 23.12.2010, autentificat la Biroul Notarial Gabriel și Meiroșu Carmen și Actului adițional la actul de dezmembrare autentificat sub Nr. 3573 din 23.12.2010, la biroul notarilor publici asociați Meiroșu Gabriel și Meiroșu Carmen, lotul numărul 13 (parțial) a fost dezmembrat după cum urmează:

- Lot numărul 1, cu suprafață de 733 mp, număr carte funciară număr 22527;
- Lot numărul 2, cu suprafață de 247 mp, număr carte funciară număr 22528 .

Prin Contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. nr. 122 din 08.01.2019, încheiat la Societatea Profesională Notarială Tudose Maria si Tudose George–Radu și prin Contractul de donație autentificat cu nr. 1809 din 13.04.2022, încheiat la Societatea Profesională Notarială Tudose Maria si Tudose George–Radu domnul Voinea Marius–Răzvan, doamna Voinea Theodora–Mădălina și domnul Tătuc Dumitru Romulus au devenit proprietarii construcției situată pe terenul în suprafață de 733 mp situat , în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Buda, județul Prahova, T12, Parcela A 33, lot nr. 13 (parțial), C.F. 22527 concesionat de domnul Tătuc Marin-Adrian, conform contractului de concesiune nr. 2293 din 15.04.2005.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local.

INSPECTOR,
Alina-Elena STOICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
P R I M Ă R I A



Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab nr. 249, Cod 107025, tel/fax: 0244 380036, tel: 0244 380068, C.U.I 2842927 e-mail: registratura@comunaaricestiiarhtivani.ro www.comunaaricestiiarhtivani.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Buda, T12, Parcela A 33, lot 13 (parțial) în suprafață de 733 mp, nr. cadastral 22527, înscris în C.F. nr. 22527

Urmare actului de dezmembrare prin lotizare numărul 3573 din 23.12.2010, autentificat la Biroul Notarial Gabriel și Meiroșu Carmen și Actului adițional la actul de dezmembrare autentificat sub Nr. 3573 din 23.12.2010, la biroul notarilor publici asociați Meiroșu Gabriel și Meiroșu Carmen, lotul numărul 13 a fost dezmembrat după cum urmează:

- Lot numărul 1, cu suprafață de 733 mp, număr carte funciară număr 22527;
- Lot numărul 2, cu suprafață de 247 mp, număr carte funciară număr 22528 .

Prin Contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. nr. 122 din 08.01.2019, încheiat la Societatea Profesională Notarială Tudose Maria și Tudose George–Radu și prin Contractul de donație autentificat cu nr. 1809 din 13.04.2022, încheiat la Societatea Profesională Notarială Tudose Maria și Tudose George–Radu domnul Voinea Marius–Răzvan, doamna Voinea Theodora–Mădălina și domnul Tătuc Dumitru Romulus au devenit proprietarii construcției situată pe terenul în suprafață de 733 mp situat , în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Buda, județul Prahova, T12, Parcela A 33, lot nr. 13 (parțial), C.F. 22527 concesionat de domnul Tătuc Marin-Adrian, conform contractului de concesiune nr. 2293 din 15.04.2005.

Dreptul de concesiune asupra terenului se poate transmite în caz de succesiune și/sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei edificare a fost concesionat.

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Ținând cont de cele sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl consider necesar și oportun.

PRIMAR,
Gheorghe ORBU