



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
P R I M A R



Nr. 143/09.11.2022

PROIECT DE HOTARARE

privind însușirea Raportului de Evaluare pentru imobil – "FERMA PENTRU COPII", proprietate a Organizației Umanitare CONCORDIA, situată în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Bisericii nr. 614, județul Prahova, CF 21275, în vederea achiziționării

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. întocmit de primarul comunei Ariceștii Rahtivani la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de Evaluare pentru imobil – "FERMA PENTRU COPII", proprietate a Organizației Umanitare CONCORDIA, situată în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Bisericii nr. 614, județul Prahova, în vederea achiziționării

- Raportul de evaluare înregistrat la Primaria comunei Ariceștii Rahtivani cu nr. 20580 din 11.08.2022, întocmit de PFA Mândroiou Andreia Ruxandra, nr. legitimație 13811, evaluator autorizat ANEVAR;

- Hotărârea Consiliului local Ariceștii Rahtivani nr. 22/2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Ariceștii Rahtivani pe anul 2022 și estimări 2023-2025 ;

- Adresa transmisă de Organizația Umanitară Concordia nr. 194 din 27.06.2022, înregistrată la Primăria comunei Ariceștii Rahtivani cu nr. 16436 din 27.06.2022;

În baza prevederilor:

- art. 129, alin (1) și alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.553 alin. (1) și (4), art.557 alin (1), art.859, art.861 alin. (2) alin (3), art.1650 alin. (1), art.1662, art.1657 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se însușește Raportul de Evaluare, înregistrat la Primaria comunei Ariceștii Rahtivani cu nr. 20580 din 11.08.2022, întocmit de PFA Mândroiou Andreia Ruxandra, nr. legitimație 13811, evaluator autorizat ANEVAR, pentru imobil "FERMA PENTRU COPII", proprietate a Organizației Umanitare CONCORDIA, situată în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Bisericii nr. 614, județul Prahova, CF 21275, prin care se stabilește valoarea de 8.459.000(opt milioane patrusutecincizeci și nouă mii) lei, (valoare teren 3.423.000 lei, valoare clădiri 5.036.000 lei) conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă cumpărarea prin negociere directă a imobilului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere directă între părți și

nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

Art.3 (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere directă pentru cumpărarea, imobilului – "FERMA PENTRU COPII", proprietate a Organizației Umanitare CONCORDIA, situată în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Bisericii nr. 614, județul Prahova, CF 21275, în următoarea componență:

- consilier local;
- consilier local;
- consilier local;
- 2 specialiști din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ariceștii Rahtivani, desemnați prin Dispoziție de către Primarul comunei;

(2) Se aprobă membrii supleanți ai comisiei de negociere directă, în următoarea componență:

- consilier local;
- consilier local;
- 1 specialist din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ariceștii Rahtivani, desemnat prin Dispoziție de către Primarul comunei;

Art. 4 Procesul verbal încheiat în urma negocierii directe va fi prezentat spre aprobare Consiliului local Ariceștii Rahtivani.

Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate va fi asigurată de către Secretarul general al comunei.

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe ORBU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Violeta-Neluța PETCU**



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
P R I M A R



REFERAT DE APROBARE

la proiectului de hotarare privind însușirea Raportului de Evaluare pentru imobil – ”FERMA PENTRU COPII”, proprietate a Organizației Umanitare CONCORDIA, situată în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Bisericii nr. 614, județul Prahova, CF 21275, în vederea achiziționării

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Prin adresa nr. 194 din 27.06.2022, înregistrată la Primăria comunei Ariceștii Rahtivani cu nr. 16436 din 27.06.2022, Organizația Umanitară Concordia a informat scoaterea spre vânzare a domeniului ”FERMA PENTRU COPII”, proprietatea acesteia, situată în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Bisericii nr. 614, județul Prahova, CF 21275,

Terenul pe care sunt amplasate construcțiile are o suprafață totală de 86.701 mp.

Construcțiile, respective clădirile C1-C28, au suprafața construită de 4.188 mp și suprafața desfășurată 4.788 mp și sunt racordate la utilități, respective energie electrică, apă, canalizare, gaze, internet

Prin Raportul de Evaluare pentru acest imobil, întocmit de PFA Mândroiș Andreia Ruxandra, nr. legitimație 13811, evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Ariceștii Rahtivani cu nr.20580 din 11.08.2022, s-a stabilit valoarea de 8.459.000(opt milioane patrusutecincizeci și nouă mii) lei din care valoare teren 3.423.000 lei și valoare clădiri 5.036.000 lei.

În vederea achiziționării acestui imobil este necesară însușirea Raportului de evaluare de către Consiliul local Ariceștii Rahtivani, precum și numirea unei comisii de negociere .

Achiziționarea acestui imobil este benefică pentru locuitorii comunei.Aici există clădiri cu spații de cazare, ateliere pentru diverse activități respective tâmplărie, lăcătușerie, brutărie, precum și o sală de sport funcțională, unde se pot desfășura ore de sport sau antrenamente.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider necesar și oportun proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de Evaluare pentru imobil – ”FERMA PENTRU COPII”, proprietate a Organizației Umanitare CONCORDIA, situată în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Bisericii nr. 614, județul Prahova, CF 21275, în vederea achiziționării

**PRIMAR,
Gheorghe ORBU**



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
P R I M Ă R I A



Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab nr. 249, Cod 107025, tel/fax: 0244 380036, tel: 0244 380068, C.U.I 2842927

e-mail: primar@comunaaricesstiirahtivani.ro secretar@comunaaricesstiirahtivani.ro
www.comunaaricesstiirahtivani.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind privind însușirea Raportului de Evaluare pentru imobil – ”FERMA PENTRU COPII”, proprietate a Organizației Umanitare CONCORDIA, situată în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Bisericii nr. 614, județul Prahova, CF 21275, în vederea achiziționării

Proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de Evaluare pentru imobil – ”FERMA PENTRU COPII”, proprietate a Organizației Umanitare CONCORDIA, situată în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Bisericii nr. 614, județul Prahova, CF 21275, în vederea achiziționării, a fost inițiat de Primarul comunei Ariceștii Rahtivani.

În conformitate cu prevederile art. 87 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale, administrează sau, după caz dispun de resursele financiare , precum și de bunurile proprietate publică sau privată a comunei.

Prin adresa nr. 194 din 27.06.2022, înregistrată la Primăria comunei Ariceștii Rahtivani cu nr. 16436 din 27.06.2022, Organizația Umanitară Concordia a informat scoaterea spre vânzare a domeniului ”FERMA PENTRU COPII”, proprietatea acesteia, situată în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Bisericii nr. 614, județul Prahova, CF 21275,

Prin Raportul de Evaluare, înregistrat la Primaria comunei Ariceștii Rahtivani cu nr. 20580 din 11.08.2022, întocmit de PFA Mândroiș Andreia Ruxandra, nr. legitimație 13811, evaluator autorizat ANEVAR, pentru imobil ”FERMA PENTRU COPII”, proprietate a Organizației Umanitare CONCORDIA, situată în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Bisericii nr. 614, județul Prahova, CF 21275, care se stabilește valoarea de 8.459.000(opt milioane patrusutecincizeci și nouă mii) lei, (valoare teren 3.423.000 lei, valoare clădiri 5.036.000 lei).

Totodată este necesară numirea unei comisii de negociere pentru stabilirea prețului de cumpărare a imobilului, cu mențiunea că acesta nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare

Potrivit prevederilor art.129 alin (1)-(2) lit.d) coroborate cu alin(7) lit.k), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercitând atribuții cu privire la gestionarea serviciilor de interes local.

Astfel, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

În Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, se precizează:

Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Art. 557. - (1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

Art. 859. - (1) Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică.

(2) Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ-teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art. 1.650. - (1) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

Art. 1.652. - Pot cumpăra sau vinde toți cei cărora nu le este interzis prin lege.

Art. 1.657. - Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenție ori testament.

Având în vedere cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și poate fi suspus aprobării consiliului local.

SERVICIUL BUGET FINANȚE,

Camelia-Maria STANCIU

COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII,
Alina-Elena STOICA