

R O M A N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
P R I M A R



Nr. 15/30542(RI11)127 din 19.09.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice la obiectivul de investitie “
Amenajare partiala teren CF 22253, achizitionare si amplasare patinoar eco sintetic –
Aricestii Rahtivani ”

Văzând :

- referatul de aprobare nr. 15/30533/(RI7)2198 din 19.09.2024 întocmit de domnul primar al comunei Aricestii Rahtivani, prin care se propune si se fundamenteaza adoptarea unei hotarari privind aprobarea documentatiei tehnico-economice la obiectivul de investitie “ **Amenajare partiala teren CF 22253, achizitionare si amplasare patinoar eco sintetic – Aricestii Rahtivani ”**.

- proiectul tehnic si Devizul general cu nr. 15/29573/(RU)29574 din 11.09.2024, întocmit de proiectantul lucrarii (SC EFFECT EURO GRUP .) pentru obiectivul de investiții: „ **Amenajare partiala teren CF 22253, achizitionare si amplasare patinoar eco sintetic – Aricestii Rahtivani ”**.

- dispozitiile art.41 si art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;

- dispozitiile art.129 alin.(4) lit.d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art 196 , alin.(1) lit a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Aricestii Rahtivani , județul Prahova, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aproba documentatia tehnico-economica la obiectivul de investitie “ **Amenajare partiala teren CF 22253, achizitionare si amplasare patinoar eco sintetic – Aricestii**

Rahtivani ” conform anexei numărul 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Devizul General, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție “ Amenajare parțială teren CF 22253, achiziționare și amplasare patinoar eco sintetic – Ariceștii Rahtivani ”, conform anexei nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate va fi asigurată de către Secretarul general al comunei Ariceștii Rahtivani.

**INIȚIATOR:
PRIMAR
Gheorghe ORBU**

**AVIZAT:
P/ SECRETAR GENERAL al comunei
Consilier juridic
Araș - Mihăiță CUCU**

ANEXA NR. 1 LA H.C. ARICESTII RAHTIVANI
NR. — / —

2024

**AMENAJARE PARTIALA TEREN
CF22253, ACHIZITIONARE SI
AMPLASARE PANTINOAR ECO
SINTETIC – ARICESTII RAHTIVANI**

[DOCUMENTATIE TEHNICA]

FAZA PT

BENEFICIAR : COMUNA ARICESTII RAHTIVANI

LISTA DE SEMNATURI

**"AMENAJARE PARTIALA TEREN CF22253, ACHIZITIONARE SI AMPLASARE
PANTINOAR ECO SINTETIC – ARICESTII RAHTIVANI"
Faza PTH**

Sef proiect- Arh. Popovici-Maican Alexandru

Proiectant arhitectura - Arh. Popovici-Maican Alexandru

Proiectant structura rezistenta -Ing. Enciu Laura

Proiectant instalatii -Ing. Atodiresei Gabriel



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

Obiectul Proiectului: AMENAJARE PARTIALA TEREN CF22253, ACHIZITIONARE SI AMPLASARE PANTINOAR ECO SINTETIC – ARICESTII RAHTIVANI

Amplasament : str Schelei, nr. , comuna Aricestii Rahtivani, jud Prahova

Beneficiar: comuna Aricestii Rahtivani

Nr.pr.: 14/2024

Faza: PT

Proiectant specialitate: SC EFFECT EURO GRUP SRL

1.01. Prezenta documentatie tehnica a fost intocmita in baza Legii 50/1991 republicata, a Legii 125/1996 privind modificarea si completarea Legii nr.50/1991 precum si a ordinului nr. 91/1991; Legea 453/2001; Legea 10/1995; HGR nr. 925/1995; Legea 325/2002; Ordonanta Guvern 29/2000, Ordinul MTCT 1430/2005.

1.02. Caracteristicile amplasamentului:

Terenul intravilan in suprafata de 35000,0mp, are un front stradal: de 191,53m la nord si de 199,67 m la vest.

Categoria de folosinta a terenului: CC
Terenul este fara particularitati topografice.

Forma terenului: poligonala
Cai de acces public: una

Terenul se afla in domeniul public al comunei.

Modul de asigurare a utilitatilor: din retelele publice existente pe amplasament.

Instalatia electrica va fi inglobata in tuburi PVC si se va bransa la retea electrica din zona amplasamentului sau racordata la un generator de current propriu.

Conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice prevazute de STAS 6472/2-83 - temperatura de calcul pentru vara;

SR 10907/1 - 97 -temperatura de calcul pentru iarna;

CR1-1-4/2012-“Cod de proiectare.Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor” si

CR1-1-3/2012-“Cod de proiectare.Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”

Teritoriul comunei se situează într-o zonă cu climă temperat continentală, regimul termic, caracteristic zonei de silvostepă, se prezintă cu o temperatură anuală medie de 10.6 grade celsius și o medie a precipitațiilor anuale de 588 mm anual.

În această zonă, iarna se produc scăderi bruște de temperatură, ca urmare a crivățului uneori vânturile de tip foehn aduc de la munte mase de aer rece ce duc la scăderea temperaturii.

Vara sunt călduri de tip tropical, la începutul lunii august înregistrându-se maxime de 35-38 grade celsius. Cea mai mare temperatură înregistrată până acum a fost de 39,4 grade celsius (10 aug 1945).

Din N bate un vânt de pădure de tipul foenului care favorizează căderea precipitațiilor, dinspre S-V, bate o ramificație a austrului din Marea Adriatică, favorabilă precipitațiilor, iar din E, bate crivățul care aduce secetă vara și iarna frig și temperaturi coborâte.. Adancimea medie de inghet este cuprinsa între 80-90 cm, de la suprafata terenului.

Zona seismică de calcul $a_g=0,35g$ și $T_c=1,0s$ (conf. Codului de proiectare seismică - P 100/1 - 2013)

1.03. Caracteristicile construcțiilor propuse :

Proiectul consta în construirea unei platforme din beton armat în suprafața de 600mp în vederea amplasării unui patinoar eco sintetic în suprafața de cca. 400mp. Pe latura de est s-a prevăzut un zid de sprijin cu înălțimea de 0,70m și cu o lungime de 34,12m .

Suprafața teren CF22253 :	35.000,00 mp
Suprafața supusă intervenției :	700,00 mp
Dimensiunile maxime platforma :	17,60 m x 34,20 m (cca 600,00 mp)
Suprafața construită existentă:	698.00 mp
Suprafața desfășurată existentă:	729.00 mp
Suprafața construită propusă:	698.00 mp
Suprafața desfășurată propusă:	729.00 mp.

Construcția proiectată se încadrează la Categoria de importanță "D-reducă" (conform HGR nr. 766/1997) și la Clasa de importanță "IV - reducă" (conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013).

POT existent: 1,99 %	CUT existent: 0,020
POT propus: 1,99 %	CUT propus: 0,020

1.04. Elemente de trasare :

Amplasamentul construcțiilor este conform cu planului de situație anexat. Elemente de trasare cu precizarea retragerilor față de aliniament și celelalte limite de proprietate.

Precizarea cotei $\pm 0,00$ în raport cu elemente fixe din teren.

II. DESCRIEREA FUNCTIONALA :

Construciile impartirea pe functiuni a spatiului, precum si finisajele interioare si

III. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ :

III.01. Sistemul constructiv :

S-a propus realizarea unei platforme din beton armat cu grosimea de 12,5cm avand suprafata de cca .600mp ca strat suport pentru un patinoar eco sintetic in suprafata de cca 400mp, avand dimensiunea de 26,258x15,190m. Placa de beton armat se va rezema pe un strat de piatra de 30cm.

Se va amenaja o zona din terenul cu o suprafata totala de 35.000mp, avand cartea funciara nr. 22253, ce se afla in intravilanul comunei Aricestii Rahtivani , apartinand domeniului public al UAT Aricestii Rahtivani.

Suprafata amenajata va avea dimensiunile in plan aproximativ 17,60x34,20m, rezultand o suprafata de cca. 600 mp.

Amplasarea dotarilor (patinoarul eco sintetic) se va realiza pe o platforma din beton armat, iar accesul se va face prin intermediul aleei pietonale existente.

Pe latura de est se va realiza un zid de sprijin din beton armat, avand o inaltime de 0,70m si o latime de 0,25m, pe o lungime de cca. 34,12m.

Denumire echipament : PATINOAR ECO SINTETIC

Descriere:

Patinoar eco sintetic ce poate fi folosit atat in sezonul rece cat si cald.

Are toate avantajele unui patinoar traditional, insa fara dezavantajele acestuia. In plus, ofera o multitudine de beneficii suplimentare, la un cost mult mai mic!

Patinoarul ecologic nu consuma energie electrica, combustibil sau apa, se intretine foarte usor, iar panourile de glisare au durata de viata de pana la 20 ani cu o utilizare continua pe tot parcursul anului.

Este 100% reciclabil, non-toxic, fara emisii CO2 si perfect pentru montarea rapida pe o suprafata plana la interior sau in aer liber.

Pe acest tip de patinoar se pot practica sporturi precum hockey și patinaj artistic.

Caracteristici tehnice:

- Densitate moleculară mai mare
- Coeficient de frecare mai mic
- Sistem de conectare puternic și fără probleme
- Amortizarea căderii
- Uzură minimă a lamei patinelor
- Răspuns mai bun la alunecare
- Tratament UV
- Nivel minim de abraziune și uzură a suprafeței

Componente:

Patinoarele sunt alcătuite din placi modulare ce pot fi montate și demontate cu ușurință în orice locație. Toate panourile sunt autolubrificate și de calitate premium, oferind cea mai bună alunecare de pe piață.

Fiecare panou vine cu numărul său de serie original, care vă permite să asigurați autenticitatea și calitatea.

- Funcționează chiar și pe suprafețele neregulate. (conform manual de montaj și instrucțiuni atasat)
- Greutate: 35 kg/ placă
- Dimensiuni: 2m Lungime x 1 m latime x 2 cm grosime

Mantinela:

- Rama din aluminiu
- Interiorul este din policarbonat transparent.
- Ideal pentru reclame.

Patinoarul conține următoarele accesorii:

- 1) Suport patine:
 - Structură din metal

- Suport pentru 40 de perechi

 - 2) Patine Pro:
 - Până la 50 de ore de patinat fără ascuțire
 - Branțuri confortabile
 - Lame numerotate în serie
 - Calitate superioară, fabricate în Italia.

 - 3) Ajutatoare:
 - Categorie de varsta: + 2 ani

 - 4) Masina ascuțit patine:
 - Dispozitivul poate ascuți o pereche de patine în 1-3 minute
 - Pietrele de ascuțit se înlocuiesc cu ușurință și nu necesită nicio calificare specială

 - 5) Masina curatat patinoarul:
 - Foarte ușor de manevrat
 - Mică și pliabilă.
 - Ușor de depozitat
 - Perie rotativă interschimbabilă
 - Cu recipient pentru săpun
 -

 - 6) Covor de cauciuc:
 - Poziționat în fața INCLUS - acces spre patinoar
- Garantie: 12 ani pentru - Panourile Xtraice

Materiale si rezistenta:

Panourile Xtraice sunt fabricate dintr-un amestec de polietilenă alimentară îmbunătățită și alte elemente (grafit, margele de sticlă etc.) care, în proporții optime și perfecte oferă o asemănare incontestabilă cu gheață reală și rezistența acestora la abraziune (până la 40 kg/mm², conform DIN

53453).

Panourile Xtraice ofera un raspuns neutru la temperaturi cuprinse intre -80oC si +100oC datorita unui proces unic de fabricatie si a unui sistem de asamblare patentat.

Rezistența la rupere de 28N/mm², conform DIN 53455, este un coeficient ridicat de rezistență (>700% conform standardului DIN 55455).

Duritatea pe scara Shore conform DIN 53405, este de 64 iar conductivitatea termică este de 0,41 W/km. Este important de evidențiat, mai presus de toate, coeficientul său liniar ridicat de dilatare de $2 \times 10^{-4}/oC$. Acest criteriu trebuie luat în considerare în ceea ce privește reacția produsului instalat.

În plus, materialul are aditivi stabilizatori pentru a-l proteja de razele ultraviolete.

Mai jos, arătăm o analiză detaliată a răspunsurilor de dilatare și contracție în ceea ce privește diferitele temperaturi la care a cedat produsul, elaborată de Consiliul Superior pentru Cercetări Științifice (CSIF) și Laboratorul Școlii de Inginerie Mecanică din Sevilla:

Amplasarea dotarilor se va face cu respectarea normelor de siguranta , la loc vizibil se va amplasa regulament de functionare al locului de joaca iar pe fiecare element de joaca instructiuni de folosire .

IV. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995)

IV.01. Cerinta « A » Rezistenta si stabilitate

Cladirea se incadreaza in:

Categoria de importanta D - redusa, conform HGR nr. 766/1997.

Clasa de importanta IV - redusa conform Normativului P100/1-2013

Grad 8 seismic.

IV.02. Cerinta « B » Siguranta in exploatare

In conformitate cu prevederile din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor si balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scarilor si treptelor; corelarea naturii pardoselilor cu specificul functional (pardoseli antiderapante la exterior). La executia lucrarilor de arhitectura si constructii se vor folosi numai materiale (betoane, armaturi, mortare, profile metalice, tamplarie, etc) insotite de certificate de calitate (agrementatetehnic) care sa ateste conditiile de calitate cerute prin proiect si de normativele in vigoare.

IV.03. Cerinta « C » Siguranta la incendiu

In conformitate cu prevederile din Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, din HGR 448/2002 si din Normativul P 118/1999 privind siguranta la foc.

Risc mic de incendiu. Gradul I de rezistenta la foc.

Pentru perioada de executie a lucrarilor, masurile de prevenire a incendiilor se stabilesc de catre unitatea de executie. Receptia si punerea in exploatare a lucrarilor cuprinse in prezentul proiect se va face numai daca s-au realizat masurile PSI indicate in Normele indicate mai sus.

IV.04. Cerinta « D » a - Igiena si sanatatea oamenilor

In conformitate cu prevederile Ordinului ministrului sanatatii nr. 331 / 1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor si de autorizare sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala.

IV.04. Cerinta « D » b - Refacerea si protectia mediului

In conformitate cu prevederile din Legea 265/2006 privind protectia mediului, Legea 107 / 1996 a apelor, OG 243 / 2000 privind protectia atmosferei, HGR 188 / 2002, Ordinul MAPPM 462 / 1993, Ordinul MAPPM 125/1996, j Ordinul MAPPM 756/1997.

S-a evitat prin amplasarea noii constructii perturbarea vecinatatilor si taierea arborilor.

Funciunile prevazute prin proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare ai mediului.

Inscrierea in limitele admise de emisii de gaze arse, conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993.

Pe durata lucrarilor de executie constructorul si beneficiarul vor lua masurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (praf, zgomot, etc.); se va pastra curatenia pe trotuare si pe partea carosabila prin spalarea mijloacelor de transport la intrarea acestora pe drumurile publice.

Deseurile menajere vor fi colectate in recipiente specifice (europubele, containere) ce se vor evacua de catre serviciul de salubritate al localitatii.

Se vor respecta Normele de paza si stingere a incendiilor; Normele de protectia muncii, Normele ecologice in vigoare, reglementate de O.U.G. 195/2005 privind protectia mediului si H.G.R. 188/2002 privind incarcarea cu poluanti a apelor uzate.

IV.05. Cerinta « E » a - Izolarea termica si economia de energie

Nu este cazul

IV.05. Cerinta « E » b - Izolarea hidrofuga

Nu este cazul

IV.06. Cerința « F » Protecția la zgomot

Procesul tehnologic de execuție nu va afecta locuințele din zona. Zgomotul dezvoltat în zona de lucru, va duce la creșterea nivelului de zgomot în zona din jurul zonei de execuție a lucrărilor pe o perioadă scurtă de timp.

V. MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Nu este cazul.

VI. ORGANIZARE DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele :

- Legea 90 / 1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Ordinul MMPS 578 / 1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/ 15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995 ;
- Ordinul MMPS 235 / 1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime ;
- Ordinul MMPS 255 / 1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală ;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775 / 22.07.1998 ;
- Ordinul MLPAT 20 N / 11.07.1994 - Normativ C 300-1994 ;
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

La execuția lucrărilor de construcții aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii avizate . La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere și următoarele normative și prescripții pentru protecția muncii:

Ordinul MLPAT și MMPS nr. 578/DB/5840-1996

Normele metodologice de aplicare a Legii protecției muncii nr. 90/1996

Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări geotehnice de excavatii, fundatii, terasamente, nivelari și consolidari teren

Norme specifice de protecția muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor și executarea lucrărilor din beton, beton armat și precomprimate

Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de esafodaje, cintre, schele

Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții aprobat de MLPAT nr. 9/N/I 5.08.93

Norme de medicina muncii aprobate de MS cu Ordinul 1967/25.01.94

Norme generale de protecția muncii aprobate cu Ordinul 578/DE 5840-1996

La executia lucrarilor, cat si in activitatea de exploatare si intretinere se va urmari respectarea cu strictete a prevederilor actelor normative mentionate care vizeaza activitatea pe santier. Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

Personalul muncitor sa aiba cunostintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident

Se vor face instructaje si verificari ale cunostintelor referitoare la Normele de protectia muncii cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei.

Aceasta este obligatoriu pentru intreg personalul muncitor din santier, precum si pentru cei din alte unitati care vine pe santier in interes de serviciu sau interes personal

Pentru evitarea accidentelor sau a inbolnavirilor, personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau de circulatie pe santier

Aparatele de sudura (grupuri de sudura), precum si generatoarele de acetilena vor trebui controlate inainte de inceperea si in timpul executiei sudurilor

In timpul montajului se vor evita manevrele langa stalpii electrici aerieni pentru a nu se produce avarierea acestora. Se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase.

Aceste norme vor fi respectate de beneficiar si executant.

In conformitate cu Legea 10 /1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925 / 1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru exigenta :

A – Rezistenta si stabilitatea constructiei

In executie se vor respecta toate standardele si normativele in vigoare, referitoare la tehnologiile diferitelor faze de executie si controlul calitatii lucrarilor. Lucrarea se va executa numai dupa obtinerea autorizatiei de constructie, precum si a avizelor indicate in certificatul de urbanism. In cazul in care solicitantul nu respecta prevederile acestei documentatii tehnice, va fi raspunzator in fata legii. Prezentul proiect a fost elaborat strict pentru obtinerea autorizatiei de constructie, cu respectarea legislatiei in vigoare in acest domeniu.

Prezenta documentatie, in faza de proiect pentru autorizatia de construire, este un extras din proiectul tehnic si a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50 / 1991 (republicata), ale Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

Instructiuni de **exploatare si urmarirea comportarii in timp a constructiei** (dupa obtinerea autorizatiei de construire, executia si receptia cladirii):

Obiectul urmaririi comportarii in exploatare a cladirii si al interventiei in timp este evaluarea starii tehnice a constructiei si mentinerea aptitudinii la exploatare pe toata durata de existenta a

acesteia. Urmărirea comportării în exploatare este una din componentele sistemului calitatii în construcții și are la bază Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor aprobat cu HGR nr. 766/21.11.1997, precum și Normativul PI30/88 - Norme metodologice privind comportarea construcțiilor, inclusiv supravegherea curentă a stării tehnice a acestora. Urmărirea comportării în exploatare a clădirii se face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii în exploatare. Urmărirea comportării în exploatare a construcției se face prin urmărirea curentă, care are un caracter permanent, durata ei coincidând cu durata de serviciu efectivă a clădirii. Urmărirea curentă se realizează prin examinarea vizuală directă și cu ajutorul unor mijloace simple de măsurare. Rezultatul supravegherii curente a stării tehnice (urmărirea curentă) se înscrie în jurnalul evenimentelor din cartea tehnică a construcției. Beneficiarul are obligația verificării comportării o dată pe trimestru, precum și după orice eveniment deosebit (cutremur, inundație, ploi torențiale, căderi masive de zăpadă, supraîncărcări accidentale cu materiale, explozii, incendii, etc). Urmărirea curentă se face la următoarele categorii de lucrări, analizându-se:

- situația terenului de fundare (tasare, umplere, umezire avansată, alunecare); fundații (fisurare, deplasare);
- structura de rezistență; pereți, plăci; disconfort (hidrotermic, acustic); instalații.

Pentru orice modificare în destinație va fi în format proiectantului în vederea luării acceptului acestuia, ținând cont de sarcinile care au stat la baza dimensionării elementelor structurale ale clădirii.

Intocmit

Arh. Popovici-Maică Alexandru



ANEXA NR. 2 LA H.C.J. ARICESTII RAHTIVANI
NR. 1

Antet stanga

eDevize

Beneficiar: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI
Executant:
Proiectant: SC EFFECT EURO GRUP SRL
Obiectivul: AMENAJARE PARTIALA TEREN CF22253, ACHIZITIONARE SI AMPLASARE PANTINOAR ECO SINTETIC - ARICESTII RAHTIVANI

Sigilat digital de:

Comuna Aricestii Rahtivani

Inregistrat cu: Nr. lucrare 15/29573 din 11.09.2024 / Nr.

act (RU)29574 din 11.09.2024

Data: 11.09.2024 11:52:59 (GMT+03:00)

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2.1	Documentatie placa de beton	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2.2	Documentatie zid de sprijin, plasa umbrire, instalatii electrice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,150.00	978.50	6,128.50	6,128.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,150.00	978.50	6,128.50	6,128.50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		25,150.00	4,778.50	29,928.50	29,928.50

CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	227,035.90	43,136.82	270,172.72	270,172.72
4.1.1	1 AMENAJARE TEREN	227,035.90	43,136.82	270,172.72	270,172.72
	1 PLACA DE BETON	92,345.00	17,545.55	109,890.56	109,890.56
	2 ZID DE SPRIJIN	15,906.05	3,022.15	18,928.19	18,928.19
	3 PLASA UMBRIRE	21,620.89	4,107.97	25,728.86	25,728.86
	4 INSTALATII ELECTRICE	97,163.95	18,461.15	115,625.11	115,625.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	700,655.00	133,124.45	833,779.45	833,779.45
4.5.1	1 AMENAJARE TEREN	700,655.00	133,124.45	833,779.45	833,779.45
	01 Patinoar eco sintetic 390 mp, inclusiv accesorii si montaj	700,655.00	133,124.45	833,779.45	833,779.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		927,690.90	176,261.27	1,103,952.17	1,103,952.17

CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,362.18	0.00	1,362.18	1,362.18
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,135.15	0.00	1,135.15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	227.03	0.00	227.03
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,362.18	0.00	1,362.18

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL AMENAJARE PARTIALA TEREN CF22253, ACHIZITIONARE SI AMPLASARE PANTINOAR ECO SINTETIC - ARICESTII RAHTIVANI		954,203.08	181,039.77	1,135,242.85
TOTAL Constructii+Montaj		227,035.90	43,136.82	270,172.72

Beneficiar



Denumire Proiect: „AMENAJARE PARTIALA TEREN CF22253, ACHIZITIONARE SI AMPLASARE PANTINOAR ECO SINTETIC – ARICEȘTI RAHTIVANI”
Adresa: Str. Schelei, nr. , NC 22253, , comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova
Beneficiar: Comuna Ariceștii Rahtivani



Indicatori tehnico-economici

Aferenți proiectului tehnic pentru investiția

„AMENAJARE PARTIALA TEREN CF22253, ACHIZITIONARE SI AMPLASARE PANTINOAR ECO SINTETIC – ARICEȘTI RAHTIVANI”

1. INDICATORI TEHNIC-ECONOMICI

Principalii indicatori economici ai investiției:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

1.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA – **1.135.242,85 lei**, din care Construcții și montaj (C+M) – **270.172,72 lei**, inclusiv TVA.

Pentru investiție rezultă o valoare medie de **90,48 euro/mp** pentru lucrările de construcții – valoare medie inclusiv TVA. (1 euro = 4.9762 Lei)

**valori calculate luând în considerare suprafața platformei de beton de 600mp*

Pentru investiție rezultă o valoare medie de **429,62 euro/mp** pentru dotări – valoare medie inclusiv TVA. (1 euro = 4.9762 Lei)

**valori calculate luând în considerare suprafața patinoarului de 390mp*

1.2. Eșalonarea investiției

Durata estimată de execuție a lucrărilor de execuție este de 2 luni la care se adaugă o perioadă de - 1 luni lucrările de proiectare, obtinere avize, acorduri, si 2 luni durata de achizitie a lucrărilor de investiție. In total 5 luni.

Astfel in esalonarea investiei vom considera perioada „0” – organizare achizitiei si realizare a documentațiilor tehnice, inclusiv liste de cantitati si devize estimative si perioada „1” – perioada de executie propriu zisa.

1.3. Durata de realizare (luni)

Conform grafic – 5 luni.

a) Proceduri de atribuire – 2 luni.

b) Proiectare și execuție lucrări, servicii supervizare – 3 luni.

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea documentației tehnico-economice – Faza PT a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii “ Amenajare partiala teren CF 22253, achizitionare si amplasare patinoar eco sintetic – Aricestii Rahtivani”

Proiectul de hotărâre privind **privind aprobarea documentației tehnico economice – Faza PT a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii “Amenajare partiala teren CF 22253, achizitionare si amplasare patinoar eco sintetic – Aricestii Rahtivani”**, obiectiv ce a fost propus spre finantare prin bugetul local conform HCL nr. 145 din 20.12.2023 inițiat de Primarul Comunei Ariceștii Rahtivani.

Proiectul consta in construirea unei platforme din beton armat in suprafata de 600 mp in vederea amplasării unui patinoar eco sintetic in suprafata de cca. 400 mp. Pe latura de est s-a prevăzut un zid de sprijin cu inaltimea de 0,70 m si cu o lungime de 34,12 m.

Suprafata supusa interventiei: 700,00 mp

Patinoar eco sintetic ce poate fi folosit atat in sezonul rece cat si cald.

Are toate avantajele unui patinoar tradițional, însă fără dezavantajele acestuia. În plus, oferă o multitudine de beneficii suplimentare, la un cost mult mai mic.

Patinoarul ecologic nu consumă energie electrică, combustibil sau apă, se întreține foarte ușor, iar panourile de glisare au durată de viață de până la 20 ani cu o utilizare continuă pe tot parcursul anului.

Este 100% reciclabil, non-toxic, fără emisii CO2 și perfect pentru montarea rapidă pe o suprafață plană la interior sau în aer liber.

Având in vedere Proiectul tehnic cu detaliile de executie si Devizul general realizat la aceasta faza cu nr. 15/29573/(RU)29574 din 11.09.2024, întocmit de proiectantul lucrării (SC EFFECT EURO GRUP .). se propune spre aprobare documentatia tehnico-economica rezultata si proiectul tehnic cu detalii de executie verificat de verificatori autorizati.

Având în vedere cele de mai sus susțin inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Comunei Aricestii Rahtivani privind aprobarea documentației tehnico-economice – Faza PT a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “ Amenajare parțială teren CF 22253, achiziționare și amplasare patinoar eco sintetic – Aricestii Rahtivani”conform documentelor atașate.

Valoarea investiției conform devizului general rezultat la faza de Proiect tehnic cu detalii de execuție - „**Amenajare parțială teren CF 22253, achiziționare și amplasare patinoar eco sintetic – Aricestii Rahtivani** “, este de **954.203,08 lei fără TVA** respectiv **1.135.242,85 lei TVA inclus** după cum urmează:

Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică în valoare de 25.150,00 lei fără TVA, respectiv 29.928,50 lei TVA inclus.

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază în valoare de 927.690,90 lei fără TVA, respectiv **1.103.952,17 lei TVA inclus**.

Total general în valoare de **954.203,08** lei fără TVA, respectiv **1.135.242,85** lei TVA inclus, din care C+M în valoare **227.035,90** lei fără TVA, respectiv **270.172,72** lei TVA inclus.

Durata de implementare a investiției este de 6 luni.

Având în vedere cele de mai sus, consider că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – Faza PT a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “ Amenajare parțială teren CF 22253, achiziționare și amplasare patinoar eco sintetic – Aricestii Rahtivani” îndeplinește condițiile legale și poate fi supus spre dezbateră Consiliului Local.

Referent:
Stoica Marian



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
P R I M A R



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice – Faza PT a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Amenajare partiala teren CF 22253, achizitionare si amplasare patinoar eco sintetic – Aricestii Rahtivani ”

Având in vedere:

- Proiectul tehnic cu detaliile de executie si Devizul general realizat la aceasta faza cu nr. 15/29573/(RU)29574 din 11.09.2024, întocmit de proiectantul lucrarii (SC EFFECT EURO GRUP.) in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice pentru obiectivul de investiții: „Amenajare partiala teren CF 22253, achizitionare si amplasare patinoar eco sintetic – Aricestii Rahtivani”, finanțat prin bugetul local conform HCL nr. 145 din 20.12.2023 inițiat de Primarul Comunei Ariceștii Rahtivani este o etapa fundamentala in vederea demarării procedurilor de realizare a investitiei.

Valoarea investitiei conform devizului general rezultat la faza de Proiect tehnic cu detalii de executie pentru „**Amenajare partiala teren CF 22253, achizitionare si amplasare patinoar eco sintetic – Aricestii Rahtivani**“, este de **954.203,08 lei fara TVA** respectiv **1.135.242,85 lei TVA inclus**

Având în vedere cele de mai sus, consider necesar și oportun proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – Faza PT a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Amenajare partiala teren CF 22253, achizitionare si amplasare patinoar eco sintetic – Aricestii Rahtivani ”

PRIMAR

Gheorghe ORBU