

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei PLAN URBANISTIC ZONAL - " PLAN URBANISTIC ZONAL - "PUZ- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S= 146559 mp) PENTRU ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE (Sstud= 161562)", cu amplasamentul în județul Prahova, comuna Aricestii Rahtivani, nr. cadastral 20001 (tarla 75, parcela A 395/4), Str. Bruxelles- nr. cadastrale 21995 si 20245; De 373- nr. cadastral 25899; De 372, De 376, De 394

Initiator : Comuna Aricestii Rahtivani

Investitor: DISTRIB EXPERT S.R.L.

Proiectant: S.C. BIG STUDIO-ARH DESIGN SRL- arh. Bogdan Georgescu

Vazand:

- Referatul de aprobare nr. 15/29022/(RI7)2065 din 06.09.2024 al Primarului comunei Aricestii Rahtivani;
- Punct de vedere favorabil nr. 12 din 13.03.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova;
- Aviz Consiliul Judetean Prahova nr. 022/ 31.07.2024

- Documentatia de urbanism PUZ - " PLAN URBANISTIC ZONAL - "PUZ- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S= 146559 mp) PENTRU ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE (Sstud= 161562)", cu amplasamentul în județul Prahova, comuna Aricestii Rahtivani, nr. cadastral 20001 (tarla 75, parcela A 395/4), Str. Bruxelles- nr. cadastrale 21995 si 20245; De 373- nr. cadastral 25899; De 372, De 376, De 394

În conformitate cu :

- prevederile art. 6, art. 25 alin (1), art. 47, art. 56 alin. (4), (6) si (7) din Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), (6) lit. c) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- în temeiul art. 139 (3), art. 196 (1) lit. a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă PUZ - " PLAN URBANISTIC ZONAL - "PUZ- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S= 146559 mp) PENTRU ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE (Sstud= 161562) ", cu amplasamentul in judetul Prahova, comuna Ariceștii Rahtivani, nr. cadastral 20001 (tarla 75, parcela A 395/4), Str. Bruxelles- nr. cadastrale 21995 si 20245; De 373 - nr. cadastral 25899; De 372, De 376, De 394 avizata conform - Punct de vedere favorabil nr. 12 din 13.03.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova si Aviz Consiliul Judetean nr. 022/31.07.2024

Art. 2 Durata de valabilitate a documentatiei aprobata potrivit art. 1, este pana la aprobarea Planului Urbanistic General actualizat, urmand sa faca parte integranta din acesta.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul Comunei Ariceștii Rahtivani, prin compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Disciplina in Constructii din cadrul Primăriei Comunei Ariceștii Rahtivani.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se face de către Secretarul general al Comunei Ariceștii Rahtivani.

**INIȚIATOR,
P R I M A R,
Gheorghe ORBU**

**AVIZAT,
P/ SECRETAR GENERAL al COMUNEI
Consilier Juridic,
Auras-Mihaita CUCU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind

**PLAN URBANISTIC ZONAL - " PLAN URBANISTIC ZONAL - "PUZ-
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S= 146559 mp) PENTRU ZONA
MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE (Sstud=
161562)", cu amplasamentul in judetul Prahova, comuna Aricestii Rahtivani, nr.
cadastral 20001 (tarla 75, parcela A 395/4), Str. Bruxelles- nr. cadastrale 21995 si
20245; De 373- nr. cadastral 25899; De 372, De 376, De 394**

Luând în considerare :

- Statutul Primăriei Comunei Aricestii Rahtivani de **INITIATOR** al Planului Urbanistic Zonal;

- Documentația întocmită pentru " PLAN URBANISTIC ZONAL - "PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S= 146559 mp) PENTRU ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE (Sstud= 161562)", cu amplasamentul in judetul Prahova, comuna Aricestii Rahtivani, nr. cadastral 20001 (tarla 75, parcela A 395/4), Str. Bruxelles- nr. cadastrale 21995 si 20245; De 373- nr. cadastral 25899; De 372, De 376, De 394

- Prevederile art. 56 alin. (6) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnatura achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local;

- Beneficiile viitoare în sensul că investiția propusă va conduce la îmbunătățirea infrastructurii socio-economice și valorificarea potențialului zonei prin mobilarea urbanistică și echiparea cu utilități a teritoriului, va contribui la incluziunea socială a beneficiarilor, cetățeni ai comunei Aricestii Rahtivani prin asigurarea condițiilor bune de locuit .

Supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind documentatia

- " PLAN URBANISTIC ZONAL - "PUZ- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S= 146559 mp) PENTRU ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE (Sstud= 161562)", cu amplasamentul in judetul Prahova, comuna Aricestii Rahtivani, nr. cadastral 20001 (tarla 75, parcela A 395/4), Str. Bruxelles - nr. cadastrale 21995 si 20245; De 373- nr. cadastral 25899; De 372, De 376, De 394 pana la aprobarea Planului Urbanistic General actualizat, urmand sa fie parte integranta din acesta, pe care il consider necesar si oportun.

**PRIMAR,
Gheorghe ORBU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotarare ” PLAN URBANISTIC ZONAL - ”PUZ- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S= 146559 mp) PENTRU ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE (Sstud= 161562)”, cu amplasamentul in judetul Prahova, comuna Aricestii Rahtivani, nr. cadastral 20001 (tarla 75, parcela A 395/4), Str. Bruxelles- nr. cadastrale 21995 si 20245; De 373- nr. cadastral 25899; De 372, De 376, De 394

Initiator : Comuna Aricestii Rahtivani

Investitor: DISTRIB EXPERT S.R.L.

Proiectant: SC BIG STUDIO-ARH DESIGN SRL- arh. Bogdan Georgescu

Luând în considerare următoarele :

- Documentația de urbanism avizată de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova ” PLAN URBANISTIC ZONAL - ”PUZ- INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S= 146559 mp) PENTRU ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE (Sstud= 161562)”, cu amplasamentul in judetul Prahova, comuna Aricestii Rahtivani, nr. cadastral 20001 (tarla 75, parcela A 395/4), Str. Bruxelles- nr. cadastrale 21995 si 20245; De 373- nr. cadastral 25899; De 372, De 376, De 394

- Punct de Vedere favorabil nr. 12 din 13.03.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova din cadrul Consiliului Județean Prahova;

- Aviz Consiliul Judetean Prahova nr. 022/ 31.07.2024

- Aviz Arhitect sef al UAT Aricestii Rahtivani nr. 15/29075/(RU)29076 din 06.09.2024

- Prevederile art. 129 alin. (6), lit. c) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ potrivit carora, consiliul local avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.

- Dispozitiile art. 6 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, prin care se arata faptul ca autoritatile administratiei publice locale raspund de activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism,

proiectul de Hotarare privind " PLAN URBANISTIC ZONAL - "PUZ-
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (S= 146559 mp) PENTRU ZONA
MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE (Sstud=
161562)", cu amplasamentul in judetul Prahova, comuna Aricestii Rahtivani, nr.
cadastral 20001 (tarla 75, parcela A 395/4), Str. Bruxelles- nr. cadastrale 21995 si
20245; De 373- nr. cadastral 25899; De 372, De 376, De 394 indeplineste conditiile
legale in materie si poate fi supus spre dezbatere si aprobare in sedinta de consiliu
local.

Întocmit,
Daniel CALUGARU