ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA ARICEŞTII RAHTIVANI
CONSILIUL LOCAL

P R O C E S - V E R B A L

încheiat astăzi 23 iunie 2021 în şedinţa ordinară a Consiliului Local al comunei Ariceştii Rahtivani, judeţul Prahova

Secretarul general al comunei, efectuează prezenţa, rezultând că la lucrările şedinţei sunt prezenţi un număr de 14 consilieri din totalul de 14.

Președintele de ședință, dnul Brătășanu Cristian, precizează că ședința a fost convocată de Primarul comunei cu Dispoziția nr. 146 /2021 și este legal constituită .

Ordinea de zi propusă este următoarea:

Ordinea de zi este aprobată cu 14 voturi ”pentru” din 14 consilieri prezenți.

1. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul comunei privind însuşirea Raportului de Evaluare pentru suprafaţa de 792 mp teren situat în intravilanul satului Nedelea, comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, T 10, P 829, 830, categoria de folosință livadă, C.F. nr. 26010, în vederea achiziționării (comisiile nr. 1, 2 și 3)

2. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul comunei privind aprobarea acordării unui sprijin financiar Parohiei Ariceștii Rahtivani, pentru completarea fondurilor proprii în scopul realizării investiției ”Modificare și extindere clopotniță (Corp C 2), cu capelă mortuară, construire alei pietonale și împrejmuire parțială (comisia nr. 1)

3. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul comunei privind atestarea faptului că suprafața de teren de 552 mp care face obiectul contractului de concesiune încheiat între Consiliul local Ariceștii Rahtivani și S.C. BOS TRANS S.R.L., înregistrat cu nr. 1953 din 06.06.1996 este indiviză din suprafața de 2003 mp înscrisă în C.F. nr. 21585, identificată cu nr. cadastral 21585, situată în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, T 32, Cc 2350 și Cc 2351 (comisiile nr. 1, 2 și 3)

4. Proiect de hotărâre inițiat de Primarul comunei privind aprobarea Listei cuprinzând persoanele propuse a li se retrage dreptul de folosință a unor loturi de teren atribuite în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Ariceștii Rahtivani nr. 57/2019 și a unor Hotărâri ale Consiliului Local al comunei Ariceștii Rahtivani pentru construirea unor locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri proprietate privată ale comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova (comisia nr. 2)

5.Depunerea jurământului de către domnul Scarlat Aurel;

6. Întrebări, interpelări , discuții în legătură cu diverse probleme ale comunității.

Președintele de ședință supune la vot procesul verbal încheiat în ședința ordinară din data de 9 iunie 2021.

Procesul verbal este aprobat cu 14 voturi ”pentru” din 14 consilieri prezenți.

Dnul Primar prezintă proiectul de hotărâre înscris la punctul 1 din ordinea de zi, referatul de aprobare și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Buget Finanțe și Investiții din cadrul Primăriei comunei Ariceștii Rahtivani. Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului local sunt favorabile adoptării hotărârii.

Domnul Primar precizează că este vorba despre terenul din vecinătatea Școlii gimnaziale din satul Nedelea, proprietatea doamnei doctor Bosie Viorica.

Dnul Voicu Alexandru:Rog pe toți colegii să voteze acest proiect de hotărâre, știm cu toții că școala a rămas fără curte.

Dnul Dragomir Valentin: Este un proiect pentru binele tuturor, încă din 2015 am încercat să-l cumpărăm.Ar fi bine să discutăm și cu ceillalți moștenitori, să cumpărăm și restul de teren.Poate reușim să cumpărăm și clădirea de la brazi.

Dnul Primar: Este un alt subiect pe care îl avem în lucru.

Președintele de ședință solicită propuneri pentru membri în comisia de negociere și membri supleanți.

Dnul Ciobanu Nicolae face următoarele propuneri pentru membri în comisie:dna Preda Nicoleta, dnul Voicu Alexandru și dna Pascu Adriana Simona.

Fiecare membru este votat cu unanimitate de voturi.

Membri supleanți propuși sunt dnul Stoica Nicolaie-Daniel și dnul Ungureanu Dorinel, și sunt votați cu unanimitate de voturi.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat cu unanimitate de voturi.

Dnul Primar prezintă proiectul de hotărâre înscris la punctul 2 din ordinea de zi, referatul de aprobare și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Buget Finanțe și Investiții din cadrul Primăriei comunei Ariceștii Rahtivani. Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local este favorabil adoptării hotărârii.

Dna Secretar general aduce la cunoștință amendamentul formulat de Comisia nr. 1, care cuprinde două puncte.

Se înscriu la cuvânt: dna Mihai Viorica, dna Preda Nicoleta și dna Rizea Valeria.

Dna Mihai Viorica: Studiind dosarul depus de Parohia Ariceștii Rahtivani am văzut că totalul general este de 488.000 lei, dintre care 120.000 lei reabilitare clopotniță.Doresc un amendament și anume suma acordată să fie 450.000 lei, să alocăm de la început suma necesară care a fost solicitată de Parohie, să nu mai rămână lucrări neterminate.

Dna Preda Nicoleta: Voiam să-i rog pe preoți să ne spună câteva cuvinte referitoare la acest proiect.

Preotul Cazan Mina prezintă informațiile solicitate, precizând că este un proiect viabil și a depus la dosar o justificare a fondurilor solicitate.

Dnul Primar: În proiectul de hotărâre am propus 350.000 lei, această sumă a pornit de la un calcul făcut în urma unui studiu de piață.Cert este faptul că și reabilitarea clopotniței costă destul de mult.Nu vrem să fie o risipă a fondurilor, sunt bani publici, sunt banii cetățenilor din comună.În buget au fost prevăzute fonduri și pentru celelalte biserici din comună, urmează să depună proiectele.

Dna Mihai Viorica: Voiam să vă spun că în dosar există binecuvântarea Patriarhiei.În trecut am mai avut probleme cu Biserica Buda.

Dnul Ciobanu Nicolae:Fiind o ocazie unică pentru Parohia Ariceștii Rahtivani, propun să ținem cont și de amendamentul Comisiei nr. 1 și de amendamentul dnei Mihai Viorica.

Dnul Voicu Alexandru: Am mai avut discuții în trecut cu preotul Cazan în legătură cu acest proiect și acum mă bucur că se poate realiza.

Dnul Stoica Nicolaie-Daniel:Să ținem cont și de faptul că în următoarea perioadă vor veni solicitări și de la celelalte parohii din comună.Oricum, Parohia Ariceștii Rahtivani, stă mult mai bine deât celelalte.

Dna Mihai Viorica: Suntem obligați de lege să spijinim parohiile pentru construirea capelelor mortuare.

Dnul Dragomir Valentin: Încă din 2001 preoții au știut de această lege privind construcția capelelor, unele parohii s-au mișcat și au demarat procedura, ceilalți urmează.Referitor la Parohia Ariceștii Rahtivani, sumele solicitate rezultă din devizele de lucrări.

Dna Preda Nicoleta: Propun să acordăm sprijinul financiar, dar să adoptăm și amendamentul, să nu mai pățim cum am pățit în trecut cu sala de sport.Și atunci au fost respectate toate procedurile, dar nu este finalizată nici acum.

Amendamentul Comisiei nr. 1 este legal?Trebuie să vedem dacă are competență Consiliul local în acest sens.

Dnul Dragomir Valentin:Adică să participăm noi, din Consiliul local?

Dna Secretar general:Comisia dorește să se urmărească cum se cheltuie acești bani.Legislația specifică cuprinde documente necesare între care și Devizul de lucrări.Primăria sau Consiliul local nu poate interveni asupra acestui deviz, dar poate limita sprijinul financiar, în funcție de mai multe criterii: bugetul total alocat precum și alte cereri similare.În amendamentele propuse se specifică faptul că participă un reprezentant al primăriei din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nu se spune că are și alte competențe.

Preotul Nistor Dragu: Pentru clopotniță prețul de 120.000 lei nu cred că este o sumă foarte mare.Pentru construcția nouă, prețul este între 500 și 700 euro pe mp.

Domnul Primar: Nu am intervenit pentru prețul pe metru pătrat construit.Bugetul acordat pentru această construcție, ne dă dreptul să o și verificăm.Avem o experiență foarte tristă la Buda, unde Primăria trebuie să plătească 5 miliarde. Nu o să putem încasa de la Parohia Buda niciodată această sumă.

Doamna Rizea Valeria:Consider oportun să dăm întreaga sumă solicitată de Parohie, să poată finaliza lucrările, să nu mai fie necesar să se solicite sprijinul cetățenilor.Sumele nefolosite oricum vor fi returnate la 31.12.2021.

Domnul președinte de ședință supune la vot punctul 1 din amendamentul comisiei nr. 1 care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Domnul președinte de ședință supune la vot punctul 2 din amendamentul comisiei nr. 1 care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Domnul președinte de ședință supune la vot amendamentul formulat de dna Mihai Viorica, care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre cu amendamente este adoptat cu unanimitate de voturi.

Domnul Primar prezintă proiectul de hotărâre înscris la punctul 3 din ordinea de zi, referatul de aprobare și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Buget Finanțe și Investiții din cadrul Primăriei comunei Ariceștii Rahtivani. Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 din cadrul Consiliului local sunt favorabile adoptării hotărârii. Avizul Comisiei nr. 2 este nefavorabil adoptării hotărârii.

Doamna Mihai Viorica:Eu ca să pot vota acest proiect de hotărâre, m-am interesat, am studiat documentația.Contractul de concesiune a fost încheiat în 1996, în 1999 a fost retrocedat terenul moștenitorilor Trestioreanu.Moștenitorii Trestioreanu au preluat terenul știind că pe acesta este o clădire.Primăria cumpără terenul.Înțeleg că, contractul de concesiune din 1996 nu a mai avut obiect în 1999 când a fost retrocedat terenul.La momentul retrocedării nu mai eram parte în contract, nu se poate prelungi valabilitatea contractului.

Dna Secretar general precizează că proiectul de hotărâre este legal, drept pentru care l-a și semnat iar pentru înscrierea în Cartea funciară este necesară atestarea acestei suprafețe concesionate ca fiind indiviză din suprafața totală de teren.

Dnul Primar: Indiferent cum a fost cu această concesiune, contractul a rămas în vigoare.

Doamna Secretar general: Terenul este proprietatea comunei, dar fiind concesionat este o sarcină, care trebuie înscrisă în cartea funciară.Demersurile nu s-au făcut la timp.

Obiectul acestui proiect este atestarea faptului că suprafața concesionată este indiviză din suprafața totală și nu prelungirea valabilității contractului, întucât acesta este valabil pe perioada existenței construcției.Nu puteți spune că nu are obiect întrucât acesta este terenul concesionat.Contractul de concesiune a fost recunoscut și necontestat atât de către

moștenitorii defunctului Trestioreanu, cât și de comuna Ariceștii Rahtivani, fiind menționat în contractul de vânzare cumpărare la achiziționarea acestui teren de către comună. Poate nu s-au făcut acte adiționale dar așa cum am arătat a fost recunoscut și acceptat tacit de moștenitorii defunctului Trestioreanu și prin contractul de vânzare cumpărare de comuna Ariceștii Rahtivani.

Mai mult, comuna Ariceștii Rahtivani, a promovat o acțiune în instanță pentru demolarea clădirii care se află pe terenul concesionat, dar acțiunea a fost respinsă definitiv, considerându-se că existența acesteia este legală în temeiul unor documente legale aflate în perioada de valabilitate.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat cu 10 voturi ”pentru” și 4 ”abțineri” (dna Mihai Viorica, dna Rizea Valeria, dnul Dragomir Valentin și dnul Ciobanu Nicolae.)

Dnul Primar prezintă proiectul de hotărâre înscris la punctul 2 din ordinea de zi, referatul de aprobare și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Buget Finanțe și Investiții din cadrul Primăriei comunei Ariceștii Rahtivani. Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local este favorabil adoptării hotărârii.

Nu sunt înscrieri la cuvânt.

Supus la vot, proiectul de hotărâre este adoptat cu 14 voturi ”pentru” din 14 consilieri prezenți.

Doamna Secretar general prezintă Încheierea civilă nr.1006 din 25.05.2021, pronunțată de Judecătoria Ploiești în Dosarul nr. 10126/281/2021, rămasă definitivă la data de 11 iunie 2021, prin care a fost validat mandatul de consilier local pentru domnul Scarlat Aurel.

Dnul președinte de ședință îl invită pe domnul Scarlat Aurel să depună jurământul.

După depunerea jurământului, dnul Scarlat Aurel este felicitat de către domnul Primar și de către membrii Consiliului local.

Domnul Primar face precizări în legătură cu referatul justificativ transmis de Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ariceștii Rahtivani SRL, care a fost prezentat spre analiză și studiu membrilor Consiliului local, solicitând propuneri concrete formulate în scris pentru următoarea ședință.

Domnul Dragomir Valentin: La Buda, este o porțiune de conductă de la calea ferată la blocuri circa 150 metri, care cred că are cel puțin 30 de spărturi și ar trebui înlocuit acest tronson.Referitor la forajul care se va face la Nedelea, în capătul satului, nu ar fi mai bine dacă se făcea unde este terenul de fotbal?

Domnul Primar: Locația aleasă este foarte bună, alimentarea cu energie electrică este în apropiere, de asemenea și conductele de alimentare.

Domnul Toma Marius: Am văzut referatul domnului Popescu, înțeleg că are un plan, dar fără planificare clară, cu măsuri clare pe fiecare zonă.

Domnul Primar: Au planificat un audit în acest an pentru această problemă.

Domnul Scarlat Aurel:Problema cu apa de la Nedelea nu este atât de acută.Puțurile ar trebui exploatate corect.S-a făcut o singură denisipare, la cămin la Nedelea.Dacă nu se fac denisipări, puțurile se degradează.Puțul de la vale este forat la 300 de metri.Ar trebui pus dop la 120 de metri, luate probe și să vedem analizele.

Domnul Ciobanu Nicolae: Când s-a trecut la înlocuirea conductei de apă, atât la Aricești, cât și la Nedelea,am solicitat să se țină cont de calibrarea conductei.Legat de măsuri, este benefic să-i sprijinim să rezolve problema odată pentru totdeauna.Să-i sprijinim ca pe rând, în fiecare sat, să se monteze contoare inteligente, să nu mai fie nevoie ca operatorul să intre în curte.

Domnul Primar:Contoarele inteligente se montează la limita de proprietate.

Domnul Dragomir Valentin: La Nedelea, pe terenul de fotbal iarba nu a fost tunsă, iar formația Prahova Nedelea nu a putut să joace.Ulterior echipa a hotărât să tundă iarba ca să poată juca. Am făcut atâtea investiții și nu se poate întreține un gazon?

Domnul Primar:Pe ploaie nu se putea tunde iarba.Totuși care este problema că au tuns ei iarba?

Doamna Mihai Viorica: S-a menționat în contract că atunci când plouă nu se tunde iarba?

Domnul Dragomir Valentin: V-am dat ora și data când un TIR a fost aproape să intre în stația de autobuz de la Buda, asta pentru că s-au montat relantisoare pe o singură parte.

Doamna Mihai Viorica: Constat că se încearcă să nu fim lăsați să ne expunem părerile, sunt lucruri de bun sumț, erbicidarea, dezinsecția, când se vor face?Sunt lucrări mărunte dar foarte importante.Intervențiile consilierilor PNL nu sunt luate în considerare.Am spus despre puțul de la vale că putea fi reabilitat, nu vreți să luați în calcul nimic din ceea ce vine din partea PNL. Noi putem să ne purtăm singuri de grijă.PNL poate să-și rezolve singur problemele interne.Am constatat că în față sunt lingușeli și în spate atacuri.Văd lupi în blană de oi.Nu o înțeleg pe doamna Preda de ce nu își vede de partidul său.Nu este corect ca unii colegi să voteze telefonic la ședințele pe comisii.În regulament este specificat că toate avizele trebuie să fie cu o zi înainte.Cum le depunem? Ori modificăm regulamentul ori vedem ce măsuri luăm.

Doamna Preda Nicoleta: Este specificat în regulament că se poate vota telefonic.

Domnul Primar: Nu generalizați, este vorba de comisia dumneavoastră.

Doamna Mihai Viorica:Când Comisia nr. 2 a convocat ședința în aceeași zi nu a fost legal, Comisia nr. 1 a procedat la fel și a fost legal.

Doamna Secretar general: Dacă o comisie s-a întrunit și nu au putut să-și exprime votul în comisie toți consilierii este o problemă, dar dacă s-a exprimat votul telefonic este legal.

Doamna Pascu Adriana: Dacă stăm să analizăm, domnul Dragomir a lipsit cel mai mult de la comisii și votul l-a exprimat telefonic.

Doamna Mihai Viorica:Nu este corect ca unii să vină și alții nu.Este valabil și pentru domnul Dragomir Valentin.Să facem o rectificare la regulament și să votăm toți telefonic.La fiecare proiect vă spun punctul meu de vedere și nu se ține cont de nimic.

Domnul Brătășanu Cristian: Tocmai azi s-a votat amendamentul propus de dumneavoastră.Nu generalizați.

Doamna Secretar: Doamna consilier, toate amendamentele propuse de dvs la Regulamentul Consiliului local au fost votate.

Domnul Primar: Nu generalizați problemele, doamna consilier Mihai.Faceți referire la comisia dumneavoastră.S-au întrunit comisiile, s-au dat avizele, dumneavoastră aveți soluții pe care 4 ani nu le-ați implementat.Pentru puțul de la vale acum aveți soluții.Trebuia un S.F., trebuiau mai multe lucrări, trebuia încheiat un contract de mentenanță.

Domnul Ciobanu Nicolae: Cu ROSAL ce s-a mai întâmplat?

Domnul Primar:A fost în grevă, a fost amendat de A.D.I., un lucru este clar, nu este în puterea noastă să ieșim din A.D.I., nu putem gestiona această situație.Cetățenii au încheiat contracte cu ROSAL, nu cu Primăria.Din păcate, A.D.I. manageriază acest proiect.Pentru ieșire din A.D.I. , se poate organiza un referendum local strict pe Ariceștii Rahtivani, dar problemele nu se opresc aici.

Domnul Ciobanu Nicolae: Cetățenii ar trebui să înțeleagă.

Domnul Toma Marius: Să insistați să terminăm odată cu situația asta, trebuie să urmărească cineva dacă ridică toate pubelele, să fie mai responsabili.

Domnul Ciobanu Nicolae: Nu suntem singura localitate în această situație, mai mulți caută soluții pentru acest serviciu, toată lumea este interesată să iasă din această situație.

Doamna Preda Nicoleta: La Ploiești se caută soluții.

Domnul Ciobanu Nicolae: Trebuie să punem pubele în spațiile de joacă, în parcuri.Totuși trebuie să avem îngăduință, nici timpul nu ne lasă. La Târgșoru Nou , avem o problemă la nr.360, am discutat și cu domnul viceprimar.

Doamna Mihai Viorica: Ce este acolo?

Domnul Ciobanu Nicolae: Este un nuc protejat de lege, trebuie să intervenim la Electrica, crengile au crescut foarte mult și oricând se poate întâmpla ceva.

Domnul Voicu Alexandru: Sunt președintele Comisiei nr. 1, și sunt surprins neplăcut că se fac astfel de discuții, despre prezența la comisii.Nu ne vedem fiecare de bucătăria noastră.A fost vot telefonic poate odată sau de două ori. Cine are de obiectat să spună acum.

Domnul Ungureanu Dorinel: Aduc în discuție aceeași problemă referitoare la ”Zilele comunei”. Dacă de la 1 iulie se deschid și târgurile și oboarele, oare nu am putea organiza evenimentul?

Domnul Primar: M-am interesat de acest aspect, sunt încă restricții care nu ne permit.Nu avem certitudinea că la eveniment participă numai cetățenii vaccinați.Putem să amânăm până când nu vor mai fi restricții.Nu stăm prea bine nici la numărul de vaccinări în comuna Ariceștii Rahtivani.Și eu doresc să organizez multe, dar trebuie să mă încadrez strict în prevederile legale.

Doamna Preda Nicoleta:Vă rog să informați cetățenii în legătură cu acțiunea din data de 26 iunie de la Centrul de vaccinare din Târgșoru Nou.

Domnul Primar: Am pregătit pe 26 iunie o campanie de vaccinare, va fi o caravană mobilă de la Centrul de vaccinare Filipeștii de Pădure care își va desfășura activitatea în satul Târgșoru Nou, în locația amenajată.Se va folosi vaccinul Pfizer , vom organiza transport pentru persoanele care nu pot să ajungă.Vom pune anunțuri în acest sens.

Domnul Viceprimar: Persoanele cu dizabilități vor fi vaccinate la domiciliu.În cazul în care nu se încheie sâmbătă și sunt solicitări, caravana poate veni și duminică.

Domnul Primar: Solicit Consiliului local un acord de principiu , urmare solicitării echipei de fotbal Petrolul Ploiești de a folosi ca bază de antrenament terenul de fotbal de la Nedelea. Am discutat cu domnul Constantin Nicolae, își vor lua angajamentul să întrețină terenul. Ar fi un lucru bun și poate astfel sunt atrași și copii către sportul de performanță.

Domnul Rohat Gheorghe: Vor asigura toată mentenanța terenului, cu specialiștii clubului.

Doamna Mihai Viorica: Trebuie văzută perioada de garanție a lucrărilor efectuate la acest teren, nu se poate interveni oricum.Vor juca pe terenul nostru, îl vor distruge, iar pe al lor îl protejează.Copii noștri nu vor avea unde să joace.

Domnul Rohat Gheorghe: Ei au un program de antrenament o dată sau de două ori pe săptămână, doar în zilele când vor avea acces.Nu vor perturba meciurile echipei locale de fotbal, nici antrenamentele acestora.Oricum, echipa Petrolul mai are la dispoziție câteva baze sportive din județ,

pe care le folosește alternativ, tocmai pentru a nu a deteriora terenurile, dar cred că este benefic pentru comună să-și desfășoare antrenamentele aici.La Baza sportivă în Aricești nu este gazon.

Domnul Primar: Înțeleg că sunteți de acord cu propunerea domnului Nicolae Constantin pentru desfășurarea antrenamentelor echipei Petrolul.

Domnul Voicu Alexandru:Domnul Rohat, poate organizați și o selecție pentru copii.Din Nedelea și din Aricești au pornit sportivi care au făcut performanță și sunt încă talente care așteaptă să fie descoperite.

Domnul Primar: În curând vom publica pe pagina de internet a comunei, proiectul de hotărâre pentru înființarea Clubului Sportiv Ariceștii Rahtivani.

Domnul Ciobanu Nicolae: Cine poate revizui Regulamentul Consiliului local, să îl simplificăm?

Doamna Secretar general: Regulamentul se poate revizui printr-un proiect de hotărâre pe care îl puteți iniția, după ce veți conveni clar ce anume doriți să modificați la el.

Constatând că dezbaterile s-au epuizat, Preşedintele declară închise lucrările şedinţei.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cristian BRĂTĂȘANU

SECRETAR GENERAL al COMUNEI
Violeta-Neluţa PETCU