



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
CONSILIU LOCAL



HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de dezmembrare a imobilului – teren, în suprafață de 217939 mp, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Ariceștii Rahtivani, sat Târgșoru Nou, județul Prahova, T102, Pș 530/1, identificat cu nr. cadastral 26549, înscris în Cartea Funciară nr. 26549, teren aparținând domeniului privat al Comunei Ariceștii Rahtivani

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.16/5610(RI18)43 din 06.03.2025 întocmit de Primarul comunei Ariceștii Rahtivani la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cu propunerea de demembrare a imobilului – teren, în suprafață de 217939 mp, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Ariceștii Rahtivani, sat Târgșoru Nou, județul Prahova, T102, Pș 530/1, identificat cu nr. cadastral 26549, înscris în Cartea Funciară nr. 26549, teren aparținând domeniului privat al comunei Ariceștii Rahtivani;
- raportul de specialitate nr. 16/5564(RU)5565 din 06.03.2025 întocmit de Compartimentul Registrul Agricol și Cadastru Funciar din cadrul Primăriei;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local;
- documentația tehnică întocmită de S.C. Engineering & Land Surveying SRL-D și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești sub nr. 25491/25.02.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Ariceștii Rahtivani nr. 30 din 29.10.2008 privind propunerea diminuării suprafeței de izlaz și trecerea în proprietate privată a Comunei Ariceștii Rahtivani;
- Hotărârea Consiliului Local Ariceștii-Rahtivani nr. 25 din 19.05.2010 privind modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 30/29.10.2008;
- Ordinul nr. 12 din 21.01.2009 emis de Prefectul județului Prahova privind trecerea în proprietatea privată a comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, a suprafeței de izlaz comunal;
- prevederile art. 132, art. 133, art. 134 și art. 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 879 și art. 880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) și ale art.196 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se aprobă documentația cu propunerea de dezmembrare a imobilului – teren, în suprafață de 217939 mp, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Ariceștii Rahtivani, sat Târgșoru Nou, județul Prahova, T102, Pș 530/1, identificat cu nr. cadastral 26549, înscris în Cartea Funciară nr. 26549 , teren aparținând domeniului privat al Comunei Ariceștii Rahtivani, executată de S.C. Engineering & Land Surveying SRL-D, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren, în suprafață de 217939 mp, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Ariceștii Rahtivani, sat Târgșoru Nou, județul Prahova, T102, Pș 530/1, identificat cu nr. cadastral 26549, înscris în Cartea Funciară nr. 26549, teren aparținând domeniului privat al Comunei Ariceștii Rahtivani, conform documentației cadastrale menționate la art. 1 după cum urmează:

- Lotul nr. 1 teren în suprafață de 210939 mp;
- Lotul nr. 2 teren în suprafață de 7000 mp.

Art. 3 Se mandatează Primarul comunei Ariceștii Rahtivani, în persoana domnului Gheorghe Orbu, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art. 4 Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se asigură de către Secretarul general al comunei Ariceștii Rahtivani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicoleta – Daniela BORCESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
P/SECRETAR GENERAL al COMUNEI
Inspector,
Daniel - George DINCĂ**

**Ariceștii Rahtivani, 19.03.2025
Nr. 42**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26549	217939	Jud. Prahova, Extravilan, Tarla 102, Parcela P 530/1
Număr Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
26549		Ariceștii Rahtivani

Situția actuală (înainte de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
26549	217939	P	Teren Extravilan neîmprejmuit.
Total	217939	-	-
Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
	210939	P	Lotul nr. 1
	7000	P	Lotul nr. 2
Total	217939	-	-

Executant: CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL, Aut. ser. RO-B-J, nr. 2266

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Digitally signed
by CHIRITA
CATALIN-LIVIU

Semnătura și ștampila

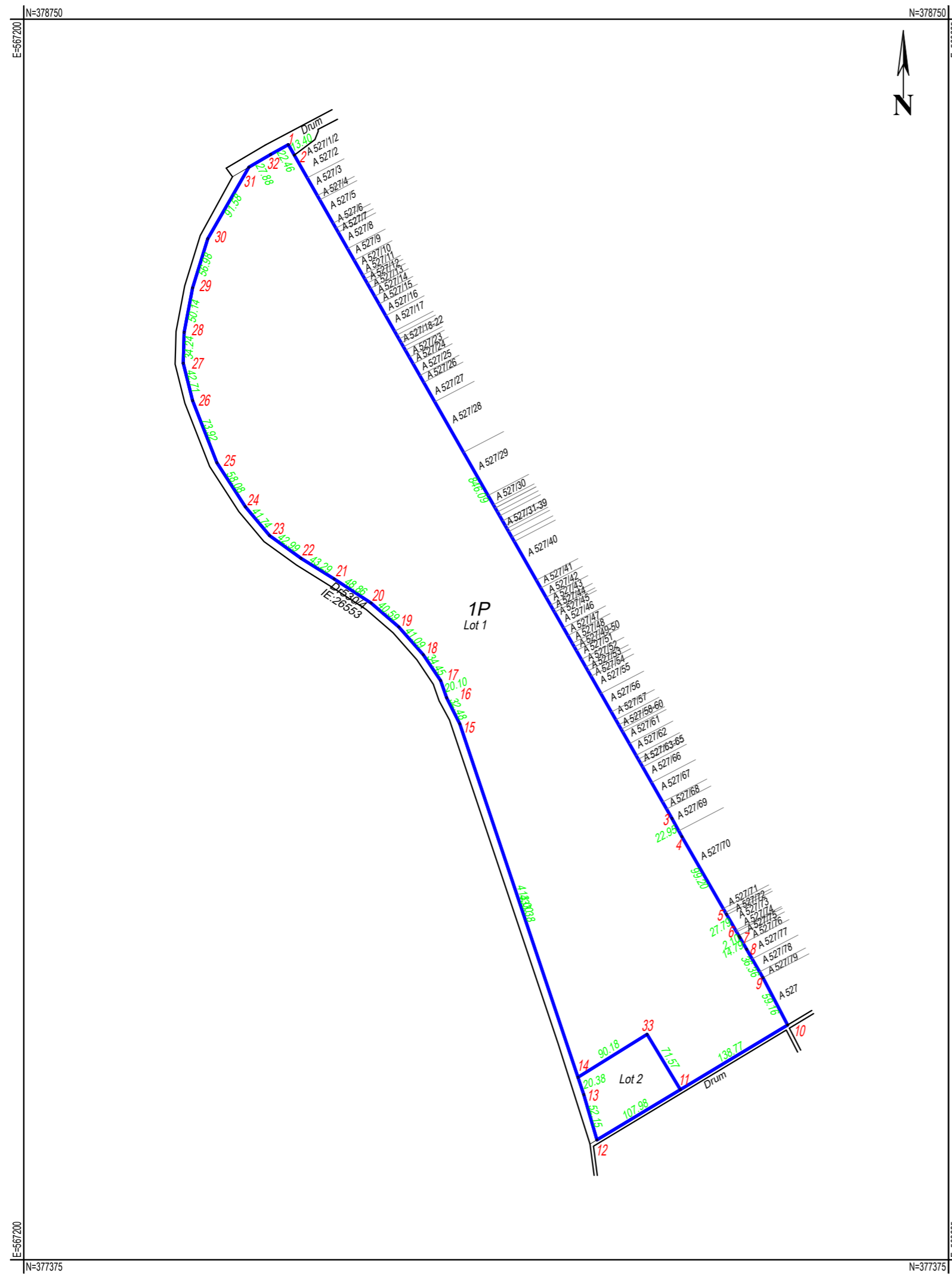
Data: 04.03.2025

Inspector

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI



N=378750

N=378750

E=667200

N=377375

N=377375

E=668225

E=668225