



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor economici aferenți obiectivului “Actualizare plan urbanistic general si Regulament local de urbanism pentru Comuna Ariceștii Rahtivani, Județul Prahova”, în vederea fundamentării alocării fondurilor aferente programului pentru perioada 2025-2028 de la bugetul de stat

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16/5807(RI18)46 din 10.03.2025 întocmit de Primarul comunei Ariceștii Rahtivani;
- Raportul de specialitate nr.16/5835(RU)5836 din 10.03.2025 întocmit de Compartimentul Amenajare Teritoriu, Disciplina în Construcții, Mediu și Patrimoniu din cadrul Primăriei;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local;
- Adresa nr. 6114 din 21.02.2025, transmisă de Consiliul Județean Prahova, înregistrată la Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani sub nr. 16/4381 din 21.02.2025, prin care se solicită necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentele locale de urbanism care urmează să fie elabotote și/sau actualizate;
- Hotărârea Consiliului Local Ariceștii Rahtivani nr.18 din 02.03.2011 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Ariceștii Rahtivani până la aprobarea documentației noului Plan Urbanistic General.

În conformitate cu:

- prevederile art. 5 și art. 6 din H.G. nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării si/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism;
- art. 51 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 139 alin (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă indicatorii economici și devizul financiar aferent obiectivului “Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism pentru Comuna Aricerstii Rahtivani, judetul Prahova”, precum și transpunerea documentației în format GIS, în vederea fundamentării alocării fondurilor aferente Programului multianual de elaborare și/sau actualizare a Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism, pentru perioada 2025-2028 de la bugetul de stat, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală de 521,220 lei conform Devizului general întocmit de S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L., de la bugetul de stat.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Ariceștii Rahtivani prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se asigură de către Secretarul general al comunei Ariceștii Rahtivani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicoleta – Daniela BORCESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
P/SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Daniel - George DINCĂ**

**Ariceștii Rahtivani, 11.03.2025
Nr. 31**

DEVIZ GENERAL PENTRU

ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA ARICESTII RAHTIVANI

Nr. crt.	ETAPA	DETALIERE	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
			buget de stat	buget local	buget de stat	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	buget local
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10
1	STUDII FUNDAMENTARE PUG	Introducere si preluare doc Cadastrale, PUZ (Actualizare suport topografic)	0	21,420	0	0	0	0	0	0
		Strategie locala de dezvoltare spatiala	0	11,900	0	0	0	0	0	0
		Documentatie ptr avizare AACR	0	8,925	0	0	0	0	0	0
1		Studiu Tipuri de Proprietate	0	5,950	0	0	0	0	0	0
2		Studiu Infrastructura Tehnico-edilitara	0	5,950	0	0	0	0	0	0
3		Evolutia activitatilor economice	0	7,735	0	0	0	0	0	0
4		Analiza factorilor interesati, Anchete sociale	0	0	0	0	0	0	0	7,735
5		Evolutia socio-demografica	0	0	0	0	0	0	0	7,735
		Impactul schimbarilor climatice	0	0	0	0	0	0	0	7,735
6		Diagnosticul general si prospectiv	0	0	0	0	0	0	0	7,140
7		Documentatie gospodarirea apelor, pentru Aviz Apele Romane	0	0	0	0	0	0	0	7,735

Nr. crt.	ETAPA	DETALIERE	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
8		Studiu Pedologic PUG	0	0	14,875	14,875	0	0	0	0
9		Studiu Arheologic si perimetrare situri	0	0	26,775	26,775	0	0	0	0
10	PUG PRELIMINAR	PUG SI RLU PRELIMINAR	0	17,850	53,550	53,550	0	0	0	0
11		Actualizare Avize dupa modificare PUG	0	0	21,420	21,420	0	0	0	11,900
12		Elaborare si Predare documentatie PUG si RLU revizuita și completată conform dezbaterilor publice, avizelor si/ sau acordurilor organismelor centrale	0	0	83,300	47,600	35,700	0	0	17,850
13		TRANSPUNERE PUG IN GIS	0	0	321,300	0	226,100	95,200	0	0
VALORI TOTALE			0	37,485	521,220	164,220	261,800	95,200	0	67,830

ACHIZITOR,
COMNA ARICESTII RAHTIVANI
PRIMAR
GHEORGHE ORBU

PRETATOR,
S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.
ADMINISTRATOR
MADALINA SAVOIU

