



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de Evaluare pentru imobil teren situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Stoenești, nr. 289, județul Prahova, CF 24483 , în vederea achiziționării acestuia

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15/30484(RI7)2191 din 19.09.2024 întocmit de Primarul comunei Ariceștii Rahtivani la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de Evaluare pentru imobil teren situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Stoenești, nr. 289, județul Prahova, CF 24483, în vederea achiziționării acestuia.

- Raportul comun de specialitate nr. 15/30523(RU)30524 din 19.09.2024, întocmit de Serviciul Buget Finanțe și Administrativ și Compartimentul Urbanism, Amenajare Teritoriu, Disciplina în Construcții, Mediu și Patrimoniu din cadrul Primăriei;

- Avizul Comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului local;

- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Ariceștii Rahtivani cu nr. 15/12412 din 16.04.2024, întocmit de PFA Mândroiou Andreia Ruxandra, nr. legitimație 13811, evaluator autorizat ANEVAR;

- Adresa nr. 15/6260 din data de 26.02.2024 înregistrată la Primăria comunei Ariceștii Rahtivani, transmisă de doamna Ciolovan Emilia-Silvia, proprietară a imobilului teren, situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Stoenești, nr. 289, județul Prahova, CF 24483 ;

- Act de ieșire din indiviziune numărul 3117 din 09.11.2020, încheiat la Biroul Notarial Pușcașu Ionel,

În baza prevederilor:

- art. 129, alin (1) și alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin. (1) și (4), art.557 alin (1), art.859, art.1650 alin. (1), art.1662, art.1657 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se însușește Raportul de Evaluare, înregistrat la Primaria comunei Ariceștii Rahtivani cu nr. 15/12412 din 16.04.2024, întocmit de PFA Mândroiou Andreia Ruxandra, nr. legitimație 13811, evaluator autorizat ANEVAR, pentru imobil teren și clădiri, situate în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Stoenești, nr. 289, județul Prahova, CF 24483.

Art. 2 (1) Se aprobă cumpărarea prin negociere directă a imobilului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de cumpărare al imobilelor teren și clădiri se va stabili prin negociere directă între părți și nu va putea depăși suma de 431.398,84 (patru sute trezeci și unu mii , trei sute nouazeci și opt, virgula optzeci și patru) lei.

Art.3 (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere directă pentru cumpărarea, imobil teren și clădiri, situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Stoieniști, nr. 289, județul Prahova, CF 24483, în următoarea componență:

- Domnul Ungureanu Dorinel - consilier local;
- Domnul Spiridon Marius - consilier local;
- Domnul Voicu Alexandru - consilier local;
- 2 specialiști din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ariceștii Rahtivani, desemnați prin Dispoziție de către Primarul comunei;

(2) Se aprobă membrii supleanți ai comisiei de negociere directă, în următoarea componență:

- Doamna Pascu Adriana – Simona - consilier local;
- Doamna Preda Nicoleta - consilier local;
- 1 specialist din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ariceștii Rahtivani, desemnat prin Dispoziție de către Primarul comunei;

Art. 4 Procesul verbal încheiat în urma negocierii directe va fi prezentat spre aprobare Consiliului local al comunei Ariceștii Rahtivani, cu respectarea OUG 107/06.09.2024.

Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate va fi asigurată de către Secretarul general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae CIOBANU**

**Contrasemnează,
P/SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Consilier juridic,
Auraș – Mihăiță CUCU**

**Ariceștii Rahtivani, 25.09.2024
Nr. 115**