



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
P R I M Ă R I A



Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab nr. 249, Cod 107025, tel/fax: 0244 380036, tel: 0244 380068, C.U.I 2842927

e-mail: primar@comunaaricestiiarhtivani.ro

secretar@comunaaricestiiarhtivani.ro

www.comunaaricestiiarhtivani.ro

Digitally signed

Date: 20.10.2022 17:01:18 (GMT+03:00)

Reason: Inreg. cu nr. 6356/5148/(R262)69 - 20.10.2022

CN=Comuna Ariceștii Rahtivani

ANUNT PENTRU CONSULTAREA PUBLICA

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu privire la proiectul “ P.U.Z – EXTINDERE INTRAVILAN (S=6000 mp) ZONA DOTĂRI TEHNICO – EDILITARE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE SI AMENAJARE DRUM ACCES (S.stud = 12363 mp) - com. Ariceștii Rahtivani, satul Buda, nr.cadastral 25202 (Tarla 40, Parcela A 214); nr.cadastral 25203 (tarla 40, parcela A 214); nr. cadastral 25001 (tarla 40, parcela A 214); De 213 (nr. cadastral 25002), DJ 101 I ,,

AMPLASAMENT: com. Ariceștii Rahtivani, satul Buda, nr.cadastral 25202 (Tarla 40, Parcela A 214); nr.cadastral 25203 (tarla 40, parcela A 214); nr. cadastral 25001 (tarla 40, parcela A 214); De 213 (nr. cadastral 25002), DJ 101 I

Initiator : COMUNA ARICESTII RAHTIVANI

Investitor: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI

Proiectant:: SC ARHIZANE PLAN SRL - arh. Andreea Aluchi

Proiectul de Hotarare este insotit de referatul de aprobare al Primarului comunei, de raportul de specialitate al compartimentului Urbanism, Amenajare Teritoriu si Disciplina in Constructii, precum si documentatia PUZ.

Etapa consultarii publice are loc in perioada 20.10.2022 – 31.10.2022

Publicul interesat este invitat sa consulte documentatia tehnica la sediul Primariei Comunei Ariceștii Rahtivani, str. Neagoe Basarab, nr. 249 - Compartimentul Urbanism, Amenajare Teritoriu si Disciplina in Constructii, in timpul programului de lucru .

Persoanele interesate pot trimite sau depune la registratura Primariei sau la adresa de e-mail [registratura @aricestiiarhtivani.ro](mailto:registratura@aricestiiarhtivani.ro) sesizarile, observatiile sau punctele de vedere, acestea avand valoare de recomandare .

**PRIMAR,
GHEORGHE ORBU**

Digitally signed by / Semnat digital de:
CRISTIAN BRATASANU
Aprobare
20.10.2022 17:00:47 (GMT+03:00)

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
PRIMAR

Digitally signed
Date: 20.10.2022 15:12:11 (GMT+03:00)
Reason: Inreg. cu nr. 6356/5091/(R262)65 - 20.10.2022
CN=Comuna Aricestii Rahtivani

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de Hotărâre, privitor la :

“ P.U.Z – EXTINDERE INTRAVILAN (S=6000 mp) ZONA DOTĂRI TEHNICO – EDILITARE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE SI AMENAJARE DRUM ACCES (S.stud = 12363 mp) - com. Ariceștii Rahtivani, satul Buda, nr.cadastral 25202 (Tarla 40, Parcela A 214); nr.cadastral 25203 (tarla 40, parcela A 214); nr. cadastral 25001 (tarla 40, parcela A 214); De 213 (nr. cadastral 25002), DJ 101 I ,,

Luând în considerare :

- Statutul Primăriei Comunei Aricestii Rahtivani de INITIATOR al Planului Urbanistic Zonal;

- Documentatia intocmita pentru “ P.U.Z – EXTINDERE INTRAVILAN (S=6000 mp) ZONA DOTĂRI TEHNICO – EDILITARE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE SI AMENAJARE DRUM ACCES (S.stud = 12363 mp) - com. Ariceștii Rahtivani, satul Buda, nr.cadastral 25202 (Tarla 40, Parcela A 214); nr.cadastral 25203 (tarla 40, parcela A 214); nr. cadastral 25001 (tarla 40, parcela A 214); De 213 (nr. cadastral 25002), DJ 101 I ,,

- Prevederile art. 56 alin. (6) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnatura achitate pentru specialistii care au elaborat documentatiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local;

- Beneficiile viitoare în sensul că investiția propusă va conduce la îmbunătățirea infrastructurii socio-economica și valorificarea potentialului zonei prin mobilarea urbanistică și echiparea cu utilități a teritoriului, va contribui la incluziunea socială a beneficiarilor, cetateni ai comunei Aricestii Rahtivani prin asigurarea condițiilor bune de locuit .

Supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind documentatia “ P.U.Z – EXTINDERE INTRAVILAN (S=6000 mp) ZONA DOTĂRI TEHNICO – EDILITARE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE SI AMENAJARE DRUM ACCES (S.stud = 12363 mp) - com. Ariceștii Rahtivani, satul Buda, nr.cadastral 25202 (Tarla

**40, Parcela A 214); nr.cadastral 25203 (tarla 40, parcela A 214); nr. cadastral 25001 (tarla 40, parcela A 214); De 213 (nr. cadastral 25002), DJ 101 I ,,
pana la aprobarea Planului Urbanistic General actualizat, urmand sa fie parte integranta din acesta, pe care il consider necesar si oportun.**

**PRIMAR,
GHEORGHE ORBU**



Digitally signed by / Semnat digital de:
CRISTIAN BRATASANU
Emitent
20.10.2022 15:06:19 (GMT+03:00)

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI

Digitally signed
Date: 20.10.2022 15:44:34 (GMT+03:00)
Reason: Inreg. cu nr. 6356/5141/(RU)5140 - 20.10.2022
CN=Comuna Aricestii Rahtivani

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotarare privind “ P.U.Z – EXTINDERE INTRAVILAN (S=6000 mp) ZONA DOTĂRI TEHNICO – EDILITARE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE SI AMENAJARE DRUM ACCES (S.stud = 12363 mp) - com. Ariceștii Rahtivani, satul Buda, nr.cadastral 25202 (Tarla 40, Parcela A 214); nr.cadastral 25203 (tarla 40, parcela A 214); nr. cadastral 25001 (tarla 40, parcela A 214); De 213 (nr. cadastral 25002), DJ 101 I ,,

Initiator : COMUNA ARICESTII RAHTIVANI

Investitor: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI

Proiectant: SC ARHIZANE PLAN SRL - arh. ANDREEA ALUCHI

Luând în considerare următoarele :

- Documentația de urbanism avizată de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova - “ P.U.Z – EXTINDERE INTRAVILAN (S=6000 mp) ZONA DOTĂRI TEHNICO – EDILITARE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE SI AMENAJARE DRUM ACCES (S.stud = 12363 mp) - com. Ariceștii Rahtivani, satul Buda, nr.cadastral 25202 (Tarla 40, Parcela A 214); nr.cadastral 25203 (tarla 40, parcela A 214); nr. cadastral 25001 (tarla 40, parcela A 214); De 213 (nr. cadastral 25002), DJ 101 I ,,

- Avizul Unic nr. 2719 /28.09.2022, aviz favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova din cadrul Consiliului Județean Prahova;

- Prevederile art. 129 alin. (6), lit. c) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ potrivit carora, consiliul local avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.

- Dispozitiile art. 6 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, prin care se arata faptul

ca autoritatile administratiei publice locale raspund de activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism,

proiectul de Hotarare privind aprobarea << " P.U.Z – EXTINDERE INTRAVILAN (S=6000 mp) ZONA DOTĂRI TEHNICO – EDILITARE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE SI AMENAJARE DRUM ACCES (S.stud = 12363 mp) - com. Ariceștii Rahtivani, satul Buda, nr.cadastral 25202 (Tarla 40, Parcela A 214); nr.cadastral 25203 (tarla 40, parcela A 214); nr. cadastral 25001 (tarla 40, parcela A 214); De 213 (nr. cadastral 25002), DJ 101 I ,, >> indeplineste conditiile legale in materie si poate fi supus spre dezbatere si aprobare in sedinta de consiliu local.

Întocmit
Cezar-Andrei Oprea

